

Exposé

Wohnung in Hanau

Zentral und ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung in Hanau, Stadtteil Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-369633**

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

63452 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,39 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.760 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung liegt im 2. Stock und ist mit dem Aufzug zu erreichen. Im Keller gibt es einen Abstellraum und im Hinterhof einen PKW Stellplatz. Die Küche wird mitvermietet. Der Balkon mit Markise hat Westausrichtung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage (Stadtteil Innenstadt) und ist gut an das Verkehrsnetz angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

