

Exposé

Doppelhaushälfte in Berlin

Provisionsfreie Doppelhaushälfte mit viel Potential und großen Grundstück



Objekt-Nr. OM-368958

Doppelhaushälfte

Verkauf: **355.000 €**

13591 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1933	Wohnfläche	63,00 m ²
Grundstücksfläche	905,00 m ²	Nutzfläche	88,00 m ²
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit großzügigem Garten. Dieser bietet die beste Sonnenausrichtung im Tagesverlauf, viel Fläche für Erholung, Kinderspiele und gärtnerische Ambitionen.

Das Haus ist teilunterkellert. Die doppeltverglasten Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Auf dem Grundstück befinden sich eine Doppelgarage und ein großes Nebengebäude mit mehreren Räumen.

Das Objekt ist für die individuelle Gestaltung optimal geeignet. Ein Anbau ist ebenso möglich wie ein Abriss mit Neubau. Die Wohnfläche kann dadurch auf bis zu 200 m² erweitert werden.

Lage

Das Grundstück verbindet das Wohnen im Grünen mit einer perfekten Verkehrsanbindung. Es liegt in einer grünen Siedlung an einer reinen Anliegerstraße mit sehr wenig Autoverkehr. Die Umgebung ist von ein- und zweigeschossigen Häusern geprägt.

Kindertagesstätten und Schulen können fußläufig erreicht werden. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Naturgebiete für Spaziergänge im Grünen oder am Wasser sowie ein beliebtes Freibad und Sportanlagen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist erstklassig. Der Regionalbahnhof Berlin-Staaken (7 Minuten) sowie Bushaltestellen (2 Minuten) befinden sich in Laufnähe. Damit bestehen gute Anbindungen nach Berlin Spandau (mit Fernbahnhof) und an die Berliner City (15 Minuten zum Hauptbahnhof). Mit dem Auto ist die Autobahn über die B5 schnell erreichbar.

Exposé - Galerie



Garten



Haus

Exposé - Galerie



Blick zur Garage



großes Zimmer

Exposé - Galerie



kleines Zimmer



Küche

Exposé - Galerie

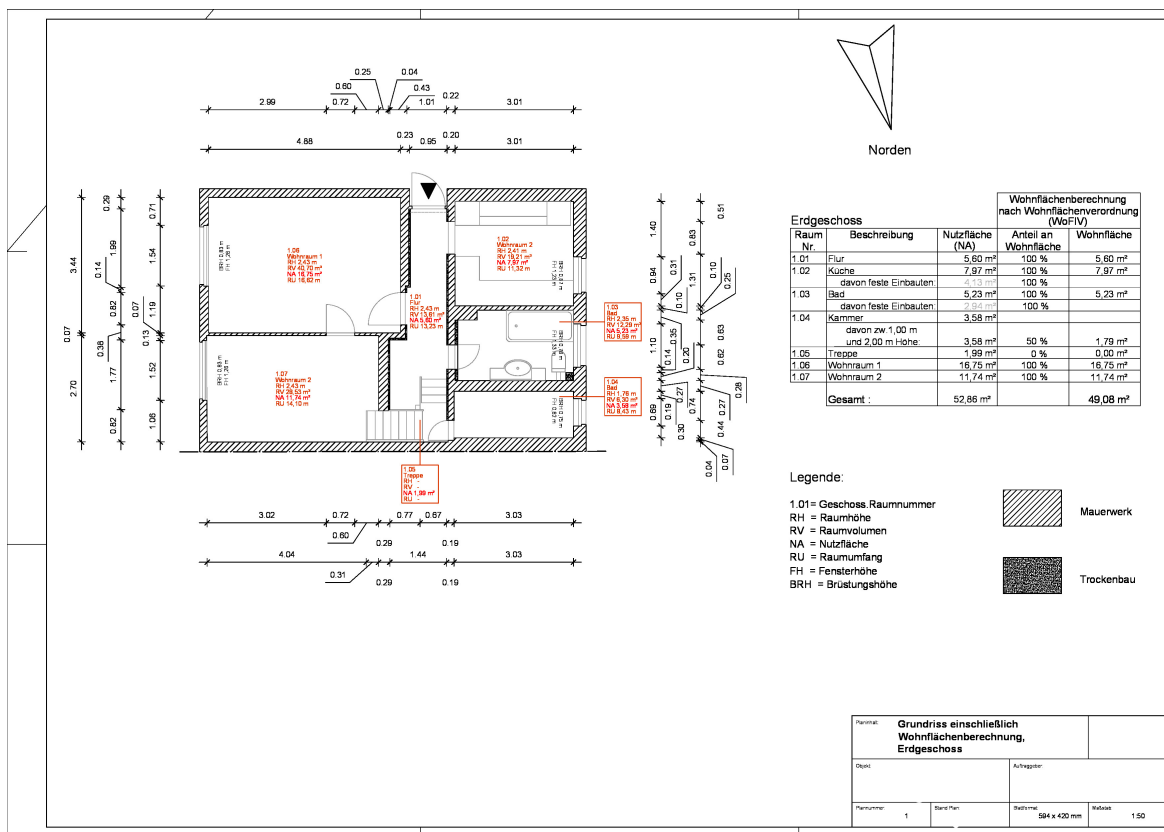


Treppe

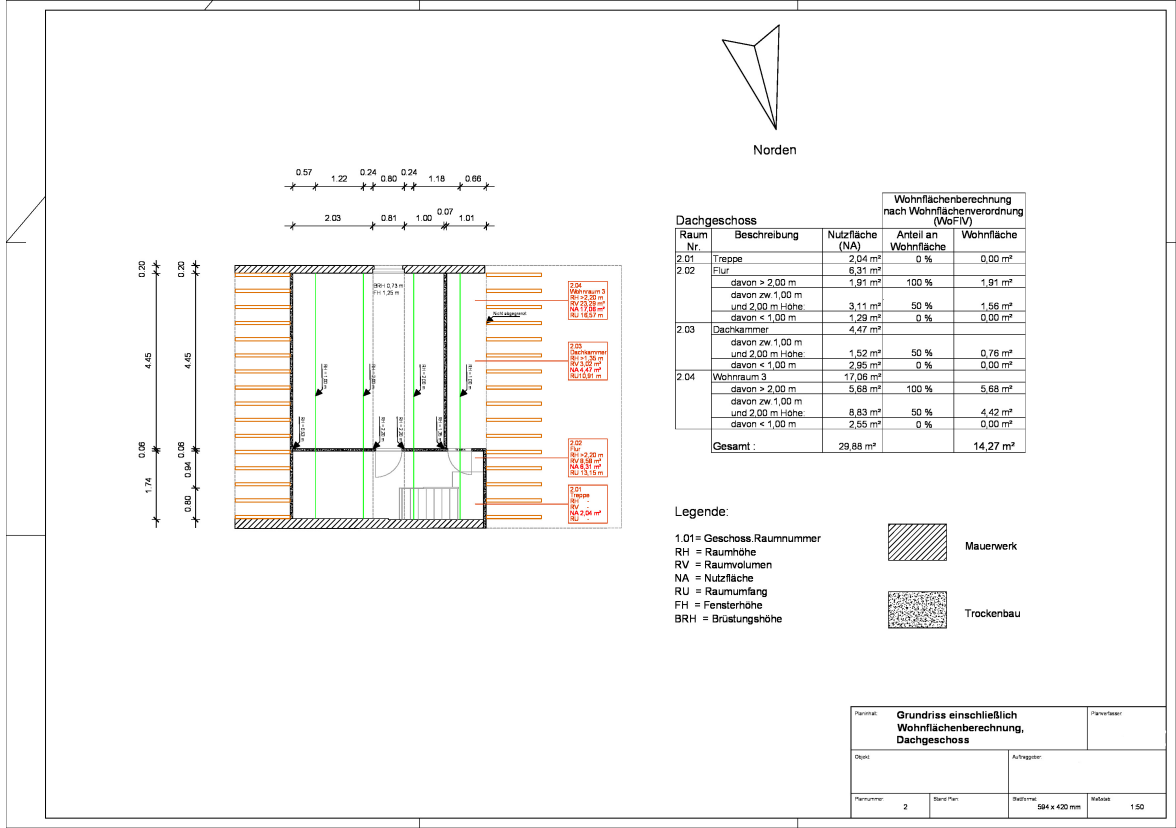


Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

