

Exposé

Einfamilienhaus in Rosstal

Zweifamilienhaus mit 500 m² Grundstück



Objekt-Nr. OM-368867

Einfamilienhaus

Verkauf: 369.000 €

Ansprechpartner:
Cüneyd Eltutan
Telefon: 0176 23323049
Mobil: 0176 23323049

Höhbuck 7
90574 Rosstal
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	485,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	155,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	220,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG keine Makleranfragen erwünscht!!!! Saniertes 2 Familienhaus!! Toller Traumlage) mit Neubauhäusern in der Nachbarschaft. 300 m bis zur S Bahn , Stadtmitte und Kindergarten daher Sehr Zentral 15 min in Nürnberg Schweinau und 20 min nach

Ansbach entfernt !! I. Näheres am Telefon . Direkt vom Eigentümer Der Bodenrichtwert für Grundstück beträgt 495 Euro pro Quadratmeter.. Das Haus hat 12 Neue Zimmertüren inkl Zargen und ein Neues Hauseingangstür bekommen.. Habe die letzte 6 Monate für Sanierung knapp 30 000 EUR ausgegeben.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Rosstal ist ein toller Ort am Stadtrand und ist Ein potentielles Ort für Kapitalanleger..

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



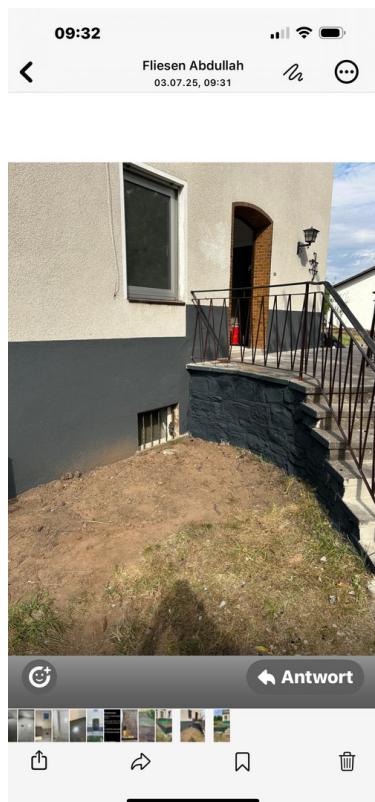
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

