

Exposé

Erdgeschosswohnung in Korntal-Münc

3-Zimmerwohnung zentral gelegen in Münchingen



Objekt-Nr. OM-368863

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Stadler

70825 Korntal-Münc
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	91,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	180 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1965 erstelltes 3-Familienhaus. Die EG bzw. Hochparterre

Wohnung wurde in 2025 grundsaniert.

Eine Einbauküche wird noch eingebaut. Das Bad und das

WC sind getrennt. Zur Wohnung gehören 2 Kellerräume,

Ausstattung

Wg. wurde neu ausgestattet.

Der Parkett im Ess- bzw. Wohnbereich wurde neu aufgearbeitet.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ziemlich im Zentrum von Münchingen.

Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß kurzfristig zu erreichen, ebenso öffentl. Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	209,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer zum Flur