

Exposé

Villa in Oberelchingen

**Vastu-Villa mit Alpenblick & historischer Lage bei
Elchingen – aufteilbar in 3 Wohnungen**



Objekt-Nr. OM-368860

Villa

Verkauf: **2.850.000 €**

89275 Oberelchingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Rohbau
Grundstücksfläche	2.312,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	5
Zimmer	7,00	Stellplätze	10
Wohnfläche	763,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Off-Market-Angebot: Dreistöckige Vastu-Villa in Elchingen bei Ulm, Baden-Württemberg/Bayern.

Die Immobilie befindet sich im finalen Bauabschnitt – Fassade fertiggestellt, Innenausbau teilweise ausgeführt – und bietet dem Käufer die Möglichkeit, individuelle Wünsche bei der Fertigstellung umzusetzen.

Eckdaten:

Grundstücksfläche in Premium-Wohnlage: ca. 2.200 m²

Wohnfläche: ca. 760 m²

Drei Geschosse mit jeweils eigenem Eingang

Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder drei separate Luxuswohneinheiten möglich

Architektonisches Konzept:

Die Architektur folgt den Prinzipien der Vastu Shastra, einer jahrtausendealten indischen Lehre harmonischer Raumgestaltung. Die durchdachte Ausrichtung der Räume, das zentrale Atrium und die Zonierung nach den fünf Elementen schaffen ein energetisches Gleichgewicht – ideal für gesundes Wohnen, Yoga oder als privates Retreat.

Lage & Aussicht:

Die erhöhte Lage bietet einen spektakulären 180°-Panoramablick auf die Alpen und das Ulmer Münster sowie auf das historische Schlachtfeld von Elchingen (1805), Schauplatz eines entscheidenden napoleonischen Sieges.

Investition & Potenzial:

Ursprünglicher Investitionsaufwand: über 5 Millionen Euro

Baugenehmigung für 8-Meter-Pool vorhanden

Ideal für Kapitalanleger, Familien oder Liebhaber historisch und spirituell bedeutsamer Orte

Kontakt:

Für Grundrisse, Visualisierungen und weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

