

Exposé

Einfamilienhaus in Ubstadt-Weiher

Einfamilienhaus zum Kauf - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-368769

Einfamilienhaus

Verkauf: **615.000 €**

Ansprechpartner:
Doris Frasch

76698 Ubstadt-Weiher
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	436,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	161,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilien mit Garten in Top-Lage

Baujahr 1994, Wohnfläche 161qm, Grundstück 436 qm

3 Schlafzimmer davon

1 Schlafzimmer mit direktem Badzugang und Balkon

1 Schlafzimmer mit Balkon

Küche mit Abstellraum, Waschküche ebenerdig

Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer Sackgasse am Ortsrand.

Die Freizeitanlage Hardtsee ist in unmittelbarer Nähe.

Ebenso sind öffentliche Verkehrsmittel gut fußläufig zu

erreichen. Kindergarten, Grund- Werkreal- und Realschule vor Ort.

Ausserdem alle Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,28 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



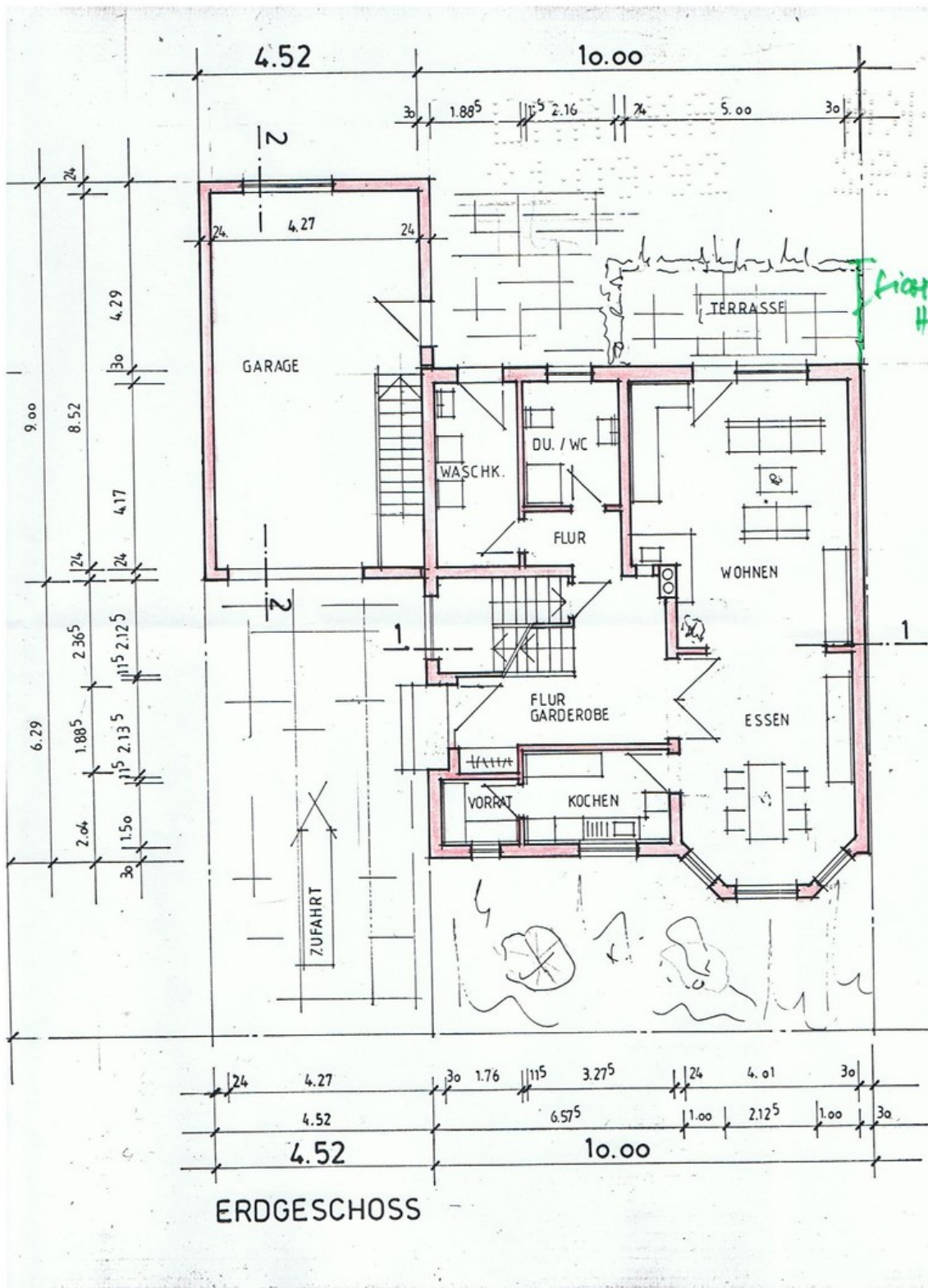
Gästebad

Exposé - Galerie



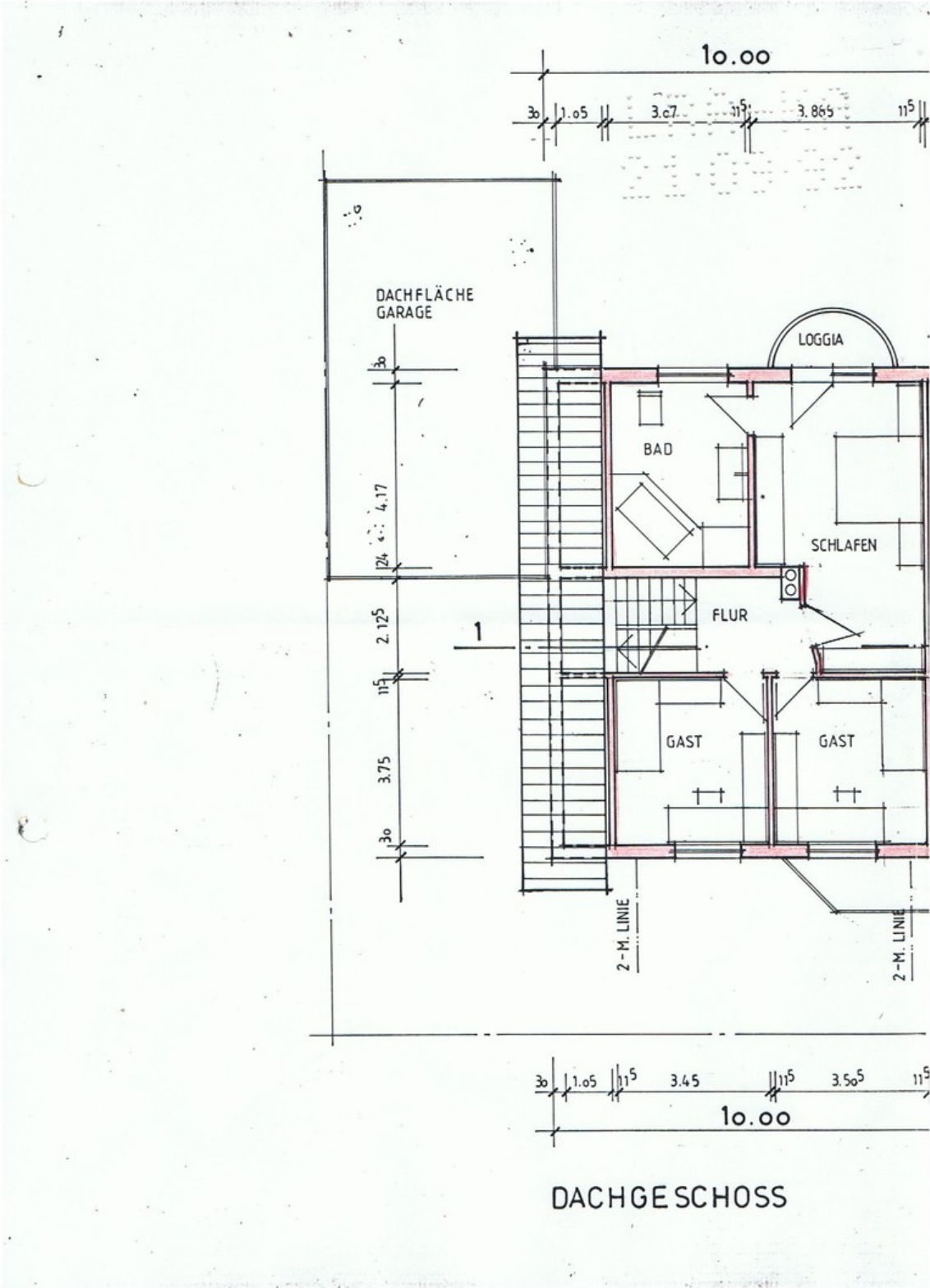
Badezimmer

Exposé - Grundrisse



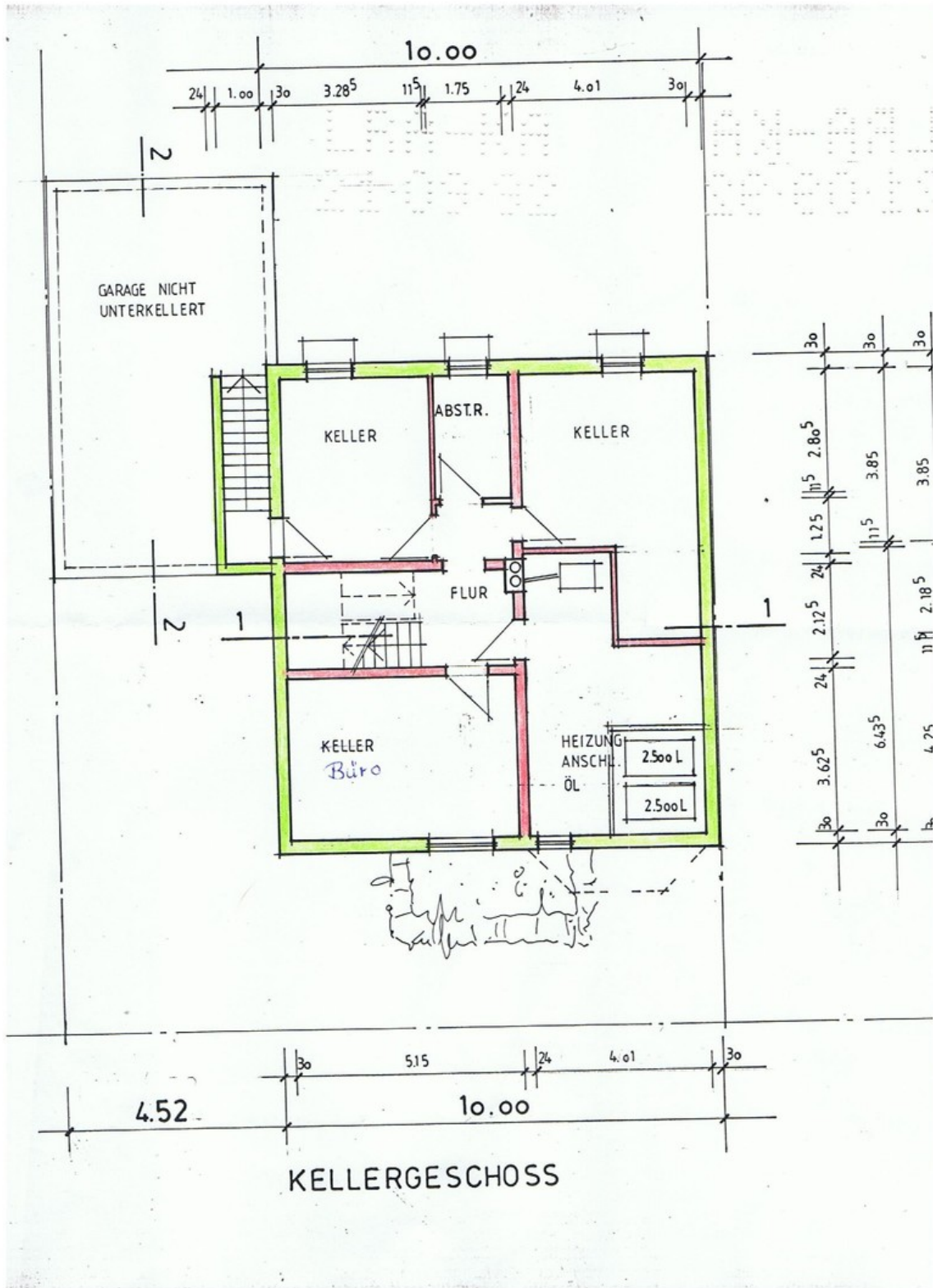
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller