

Exposé

Wohnung in Goldbach

Sonnige 3 Zimmerwohnung in bester Lage



Objekt-Nr. OM-368616

Wohnung

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Emily Stock
Telefon: 0151 12380070

63773 Goldbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung bietet auf rund 100 m² alles was man braucht.

Über die Diele erreicht man auf der Südseite die Küche sowie den Ess- und Wohnbereich. Nach West und Nord ausgerichtet liegen die beiden Schlafzimmer, das Bad (Dusche + Badewanne) und das Gäste-WC. Eine kleine Abstellkammer rundet die Räumlichkeiten ab.

Der Wohnung ist zudem ein Kellerraum mit ca. 5 m² zugeteilt.

Zu den Gemeinschaftsflächen gehören ein Wäsche- und ein separater Trockenraum im Keller. Außerdem können alle Bewohner den Garten gemeinsam nutzen.

Zur Wohnung gehört eine Garage, die für zusätzlich 15.000,00 € dazu gekauft werden muss.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Ausstattung

Highlights:

- + Fernblick
- + Tageslicht in allen Räumen
- + Angenehme Mieter- und Eigentümergemeinschaft
- + Süd-Balkon für entspannte Abende
- + zusätzliches Gäste-WC mit Tageslicht
- + Garagenstellplatz
- + ...

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Anfragen können nur bearbeitet werden, wenn wir folgende Angaben von Ihnen haben: Name, Vorname, Anschrift, Telefon-Nº, Mobil-Nº, E-Mail-Adresse.

Sämtliche Objektangaben, Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. basieren auf erteilten Informationen der Eigentümer oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Es obliegt daher unseren Kunden die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage

Willkommen in einer der begehrtesten Wohnlagen Goldbachs! Hier wird eine ruhige, naturnahe Umgebung mit gleichzeitiger Nähe zur Stadt Aschaffenburg vereint.

Die Aschaffener Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus. Dort erwarten Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturelle Angebote. Auch die Anbindung an die A3 ist ideal – sowohl Pendler Richtung Frankfurt als auch in Richtung Würzburg profitieren von kurzen Wegen und schneller Erreichbarkeit.

Kindergärten, Schulen, Sportvereine und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort besonders familienfreundlich.

Ein Highlight ist das nahegelegene Waldschwimmbad, welches frisch renoviert wurde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

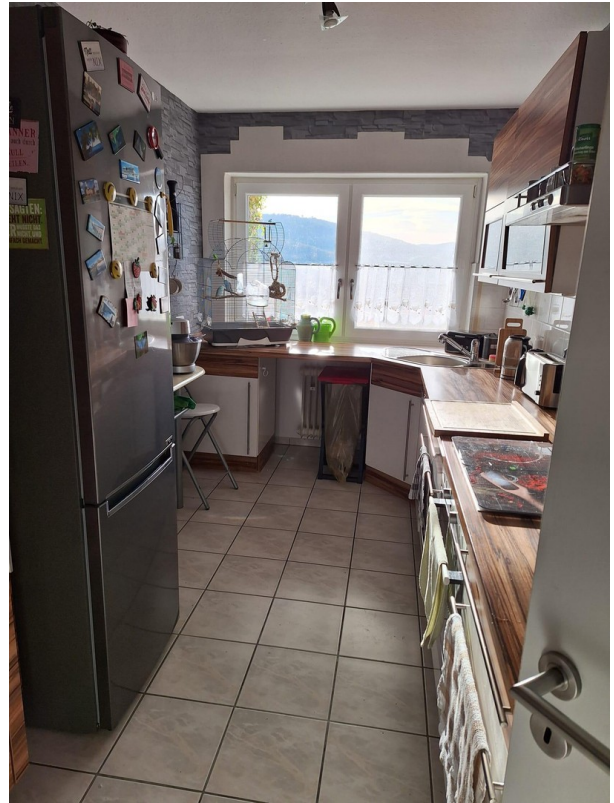


Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Küche



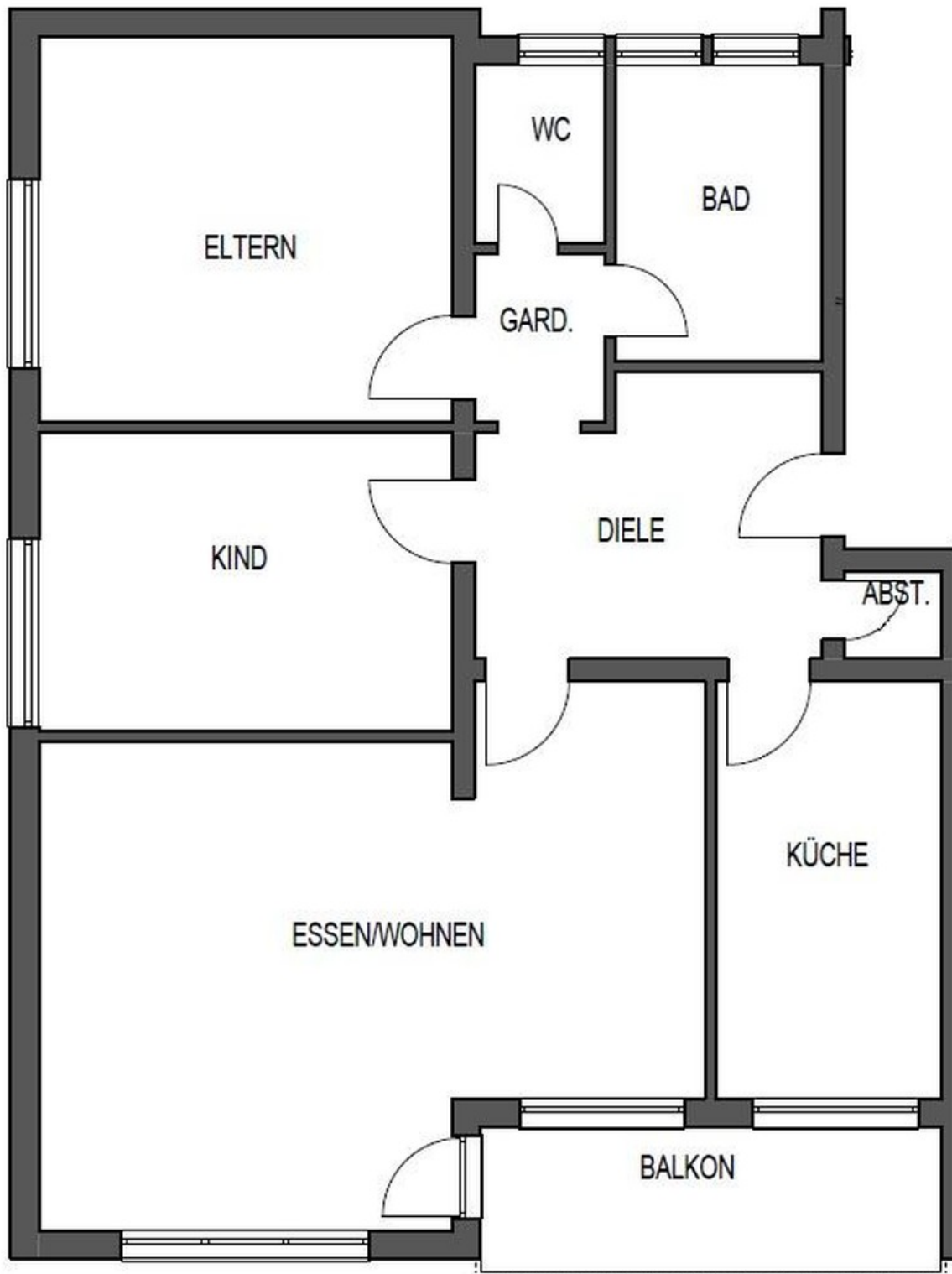
Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss