

Exposé

Wohnung in Staufen

Möblierte Wohnung auf Zeit in der Altstadt von Staufen



Objekt-Nr. OM-368570

Wohnung

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

79219 Staufen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1896	Heizung	Zentralheizung
Etagen	1	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	3
Wohnfläche	70,00 m ²	Frei ab	10.06.2026
Energieträger	Öl	Frei bis	15.12.2026
Summe Nebenkosten	180 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	400 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.120 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vom 10.06.2026 bis 29.07.2026 zu vermieten. Mindestmietdauer 4.Wochen. Maximale Mietdauer 6.Wochen.

Vom 08.09.2026 bis 15.12.2026 zu vermieten. Mindestmietdauer

3 Monate.

Kaltmiete: 1.120

Nebenkosten: 130,-

Warmwasser: 50,-

In den Nebenkosten sind u.a. enthalten:

Kabel TV, Internet Wireless DSL, Müllabfuhr, Steuer, Wasser, Strom, Gas (für den Herd)

In den Monaten Sept bis Dezember kommen die Heizkosten hinzu, dafür ist die Kaltmiete geringer, so dass die Gesamtmiete dem gleichen Betrag entspricht.

Das Haus in welchem sich die helle und voll möblierte Wohnung befindet liegt sehr ruhig am Rande der Altstadt von Staufen.

Die gemütliche Wohnküche ist mit einem Gasherd ausgestattet und voll eingerichtet.

Die Terasse bietet einen sehr schönen Blick auf den Schwarzwald.

Waschmaschine und Trockner können benutzt werden und sind in der großen Garage wo auch die Wäsche getrocknet werden kann.

Abstellplatz für Fahrräder gibt es dort ebenfalls.

Keine Haustiere, Nichtraucherwohnung

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Staufen im Breisgau. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S3 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Supermärkte. Auch ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Reinigung sind fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	220,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

