

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Münster Hiltrup, Balkon, 1 Schlafzimmer



Objekt-Nr. **OM-368552**

### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

An der alten Kirche 2  
48165 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

zentral in Hilstrup gelegen, Haus mit Aufzug und Tiefgaragenstellplatz. Gemütliche Wohnung mit offener Wohnküche, 1 Schlafzimmer. Modernes Bad. Komplett möbliert (löffelfertig eingerichtet). Zu vermieten an berufstätige Einzelperson oder Pärchen.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon

## Lage

zentrale Lage von Hilstrup, ÖPNV vor der Tür, Lidl um die Ecke, Eisdiele und Imbiss im Geschoss unten drunter

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

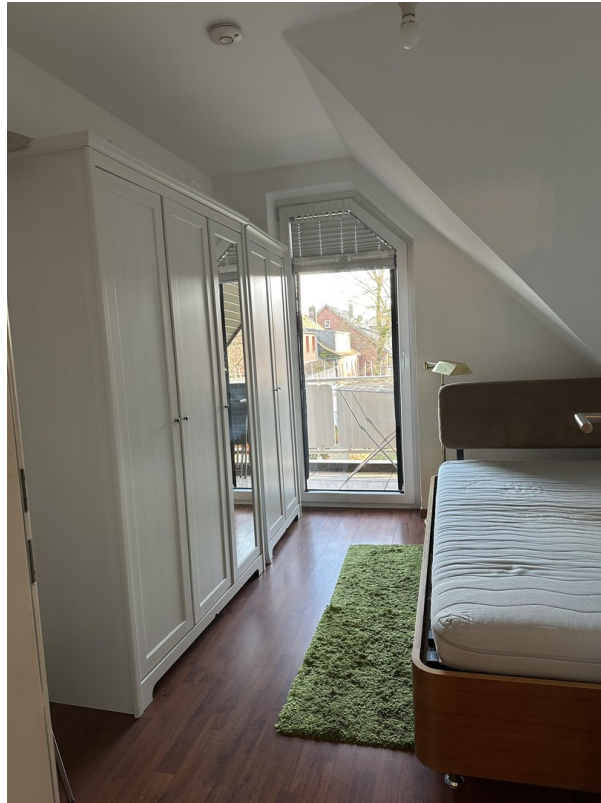
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

