

# Exposé

## Halle in Gersheim

**120 qm Halle, 720 qm Halle, 200 qm Halle im Bliesgau,  
z.T. mit Büro & Videoüberwachung**



Objekt-Nr. OM-368358

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 06887 99089

Industriegebiet 14  
66453 Gersheim  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	1.040,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.04.2026	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

120 qm Halle mit Büro (Halle 4)

Neuwertige und helle Halle mit Büroraum; Halle: ca. 105 qm, Büro: ca. 15 qm

Länge der Hallenfläche: 16,5 m

Länge der Bürofläche: 3,5 m

Hallenbreite: 6,0 m

Hallenhöhe: 4,0 m bis 5,0 m

Sektionaltor: 4 m x 4 m

Frei ab: 01.04.2026

Mietzins: 650 €/Monat, zzgl. USt. versteht sich für eine Nutzung ohne Toilette (Lager).

Aufpreis für Toiletten-Nutzung: 50 €/Monat, zzgl. USt. (Toilette wird erstellt)

---

720 qm Halle (Halle 5)

Länge der Hallenfläche: 36 m

Hallenbreite: 20 m

Hallenhöhe: 7 m

Sektionaltor: 4 m x 4 m

Frei ab: nach VB

Mietzins: 2.350 €/Monat, zzgl. USt. und NK

---

200 qm (ggf. auch Teilfläche mit ca. 100 qm) Halle für Ausstellung, Büro und/oder Lager (Halle 7, ehemaliges Großraumbüro)

Länge der Hallenfläche: 10 m

Hallenbreite: 20 m

Hallenhöhe: 6 m

Doppelflügeltüren 2,5 m x 2,8 m

Frei ab: nach VB

Mietzins: je nach Verwendung auf Anfrage

Die Energieausweise für alle Hallen werden nachgereicht.

## Sonstiges

Das GIC verfügt über

- aktuell 50 MBit/s Datenleitung bzw. nach dem Ausbau der Deutschen Glasfaser im Industriegebiet Gersheim bis zu 1.000 MBit/s

- Professionelle Objektverwaltung

- VDS anerkannte GHS-Schließanlage mit markengeschützten, parazentrischen Sicherheits-Wendeschlüsseln
  - Einbruchsichere Rauchwärmeabzugsanlagen
  - Leistungsfähige AXIS-Video-Überwachungsanlage mit Nacht-Ausleuchtung des gesamten Zugangsbereiches durch separate Bewegungsmelder
  - Permanente Investitionen in Modernisierungs-, Energieeinspar- und Sicherheitsmaßnahmen.
  - Der Energieausweis wird nachgereicht
- 

## Impressum

GIC | Gewerbe- und IndustrieCenter Gersheim,

S.Alff & F. Jungblut GbR

Jägerstraße 31

66839 Schmelz

Vertreten durch:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank Jungblut

Tel.: +49 (0)6887- 99089

Fax: +49 (0)6887-99087

Mail: [objektverwaltung@gic-gersheim.de](mailto:objektverwaltung@gic-gersheim.de)

web: [www.gic-gersheim.de](http://www.gic-gersheim.de)

Verbraucherinformation:

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

## Lage

Die Hallen befinden sich im Industriegebiet 14, 66453 Gersheim im Bliesgau

# Exposé - Galerie



Halle 4, 120 qm



Halle 4, von außen nach innen

# Exposé - Galerie



Halle 4, von innen nach außen



Halle 4, Büro

# Exposé - Galerie



Halle 4, Büro



Halle 4, 120 qm

# Exposé - Galerie



Halle 4, 120 qm

# Halle 5

# 720 m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Halle 5, 720 qm



Halle 5, 720 qm

# Exposé - Galerie



Halle 5, 720 qm



Halle 5, 720 qm

# Exposé - Galerie



Halle 5, 720 qm



Halle 5, 720 qm

# Exposé - Galerie



Halle 5, 720 qm



Halle 5, 720 qm

# Exposé - Galerie

## Halle 7

200 m<sup>2</sup>



Halle 7, 200 qm

# Exposé - Galerie



Halle 7, 200 qm



Halle 7, 200 qm

# Exposé - Galerie



Halle 7, 200 qm



Halle 7, 200 qm

# Exposé - Galerie



Halle 7, 200 qm



Halle 7, 200 qm

# Exposé - Galerie



Luftaufnahme, Hallenbezeichn.

# Exposé - Grundrisse



*Gewerbe- & Industrie-Center Gersheim*  
*Freiräume für Produktion, Lager, Büro*

Zum Ansehen des  
Standort-Videos  
bitte hier klicken: