

Exposé

Halle in Gersheim

Neuwertige 120 qm Halle mit Büro im Bliesgau, Top Zustand, www.gic-gersheim.de



Objekt-Nr. OM-368358

Halle

Vermietung: **650 € + NK**

Telefon: 06887 99089

Industriegebiet 14
66453 Gersheim
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| Baujahr | 1996 | Übernahmedatum | 01.01.2026 |
| Energieträger | Strom | Zustand | Neuwertig |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 50 € | Gesamtfläche | 120,00 m² |
| Mietsicherheit | 1.500 € | Lager-/Prod.fläches | 105,00 m² |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige und helle Halle mit Büroraum; Halle: ca. 105 qm, Büro: ca. 15 qm

Länge der Hallenfläche: 16,5 m

Länge der Bürofläche: 3,5 m

Hallenbreite: 6,0 m

Hallenhöhe: 4,0 m bis 5,0 m

Maße des Sektionaltors: 4 m x 4 m

Der Mietzins i.H.v. 650 €/Monat, zzgl. USt. versteht sich für eine Nutzung ohne Toilette (Lager).

Aufpreis für Toiletten-Nutzung: 50 €/Monat, zzgl. USt. (Toilette wird erstellt)

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Sonstiges

Das GIC verfügt über

- aktuell 50 MBit/s Datenleitung bzw. nach dem Ausbau der Deutschen Glasfaser im Industriegebiet Gersheim bis zu 1.000 MBit/s
- Professionelle Objektverwaltung
- VDS anerkannte GHS-Schließanlage mit markengeschützten, parazentrischen Sicherheits-Wendeschlüsseln
- Einbruchsichere Rauchwärmeabzugsanlagen
- Leistungsfähige AXIS-Video-Überwachungsanlage mit Nacht-Ausleuchtung des gesamten Zugangsbereiches durch separate Bewegungsmelder
- Permanente Investitionen in Modernisierungs-, Energieeinspar- und Sicherheitsmaßnahmen.
- Der Energieausweis wird nachgereicht

GIC | Gewerbe- und IndustrieCenter Gersheim,

S.Alff & F. Jungblut GbR

Jägerstraße 31

66839 Schmelz

Vertreten durch:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank Jungblut

Tel.: +49 (0)6887- 99089

Fax: +49 (0)6887-99087

Mail: objektverwaltung@gic-gersheim.de

web: www.gic-gersheim.de

Verbraucherinformation:

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Die Halle befindet sich im Industriegebiet 14, 66453 Gersheim im Bliesgau

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

