

# Exposé

## Halle in Gersheim

**Neuwertige 120 qm Halle mit Büro im Bliesgau, Top Zustand, [www.gic-gersheim.de](http://www.gic-gersheim.de)**



Objekt-Nr. OM-368358

### Halle

Vermietung: **650 € + NK**

Telefon: 06887 99089

Industriegebiet 14  
66453 Gersheim  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.01.2026
Energieträger	Strom	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	105,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neuwertige und helle Halle mit Büroraum; Halle: ca. 105 qm, Büro: ca. 15 qm

Länge der Hallenfläche: 16,5 m

Länge der Bürofläche: 3,5 m

Hallenbreite: 6,0 m

Hallenhöhe: 4,0 m bis 5,0 m

Maße des Sektionaltors: 4 m x 4 m

Der Mietzins i.H.v. 650 €/Monat, zzgl. USt. versteht sich für eine Nutzung ohne Toilette (Lager).

Aufpreis für Toiletten-Nutzung: 50 €/Monat, zzgl. USt. (Toilette wird erstellt)

Der Energieausweis wird nachgereicht.

## Sonstiges

Das GIC verfügt über

- aktuell 50 MBit/s Datenleitung bzw. nach dem Ausbau der Deutschen Glasfaser im Industriegebiet Gersheim bis zu 1.000 MBit/s
- Professionelle Objektverwaltung
- VDS anerkannte GHS-Schließanlage mit markengeschützten, parazentrischen Sicherheits-Wendeschlüsseln
- Einbruchssichere Rauchwärmeabzugsanlagen
- Leistungsfähige AXIS-Video-Überwachungsanlage mit Nacht-Ausleuchtung des gesamten Zugangsbereiches durch separate Bewegungsmelder
- Permanente Investitionen in Modernisierungs-, Energieeinspar- und Sicherheitsmaßnahmen.
- Der Energieausweis wird nachgereicht

---

GIC | Gewerbe- und IndustrieCenter Gersheim,

S.Alff & F. Jungblut GbR

Jägerstraße 31

66839 Schmelz

Vertreten durch:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank Jungblut

Tel.: +49 (0)6887- 99089

Fax: +49 (0)6887-99087

Mail: [objektverwaltung@gic-gersheim.de](mailto:objektverwaltung@gic-gersheim.de)

web: [www.gic-gersheim.de](http://www.gic-gersheim.de)

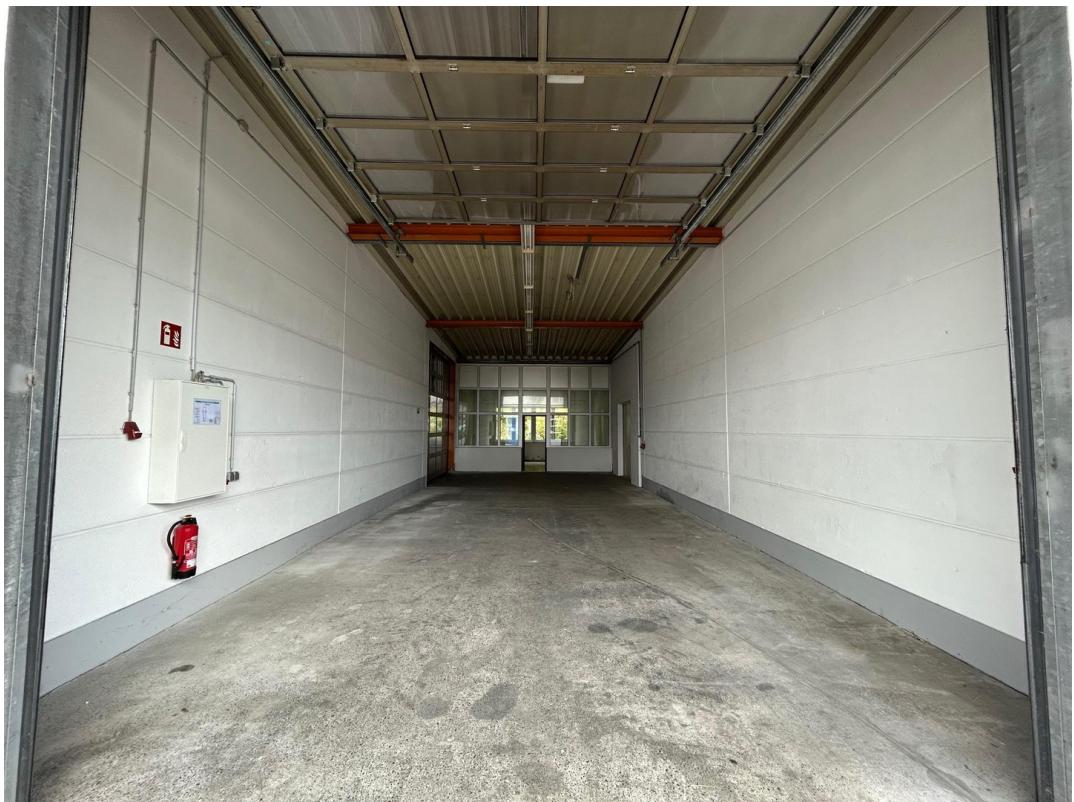
Verbraucherinformation:

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

## **Lage**

Die Halle befindet sich im Industriegebiet 14, 66453 Gersheim im Bliesgau

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

