

# Exposé

## Bauernhaus in Unterwachingen

### Renoviertes Bauernhaus in Dorfrandlage im Raum Ulm/ Biberach zu vermieten

Objekt-Nr. OM-368320

#### Bauernhaus

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Rehm  
Mobil: 015111 039704

Hausener Straße 17  
89597 Unterwachingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	440,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	1
Mietsicherheit	4.200 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das vorr wenigen renovierte und unter Denkmalschutz stehende Bauernhaus aus dem frühen 20 Jahrhundert befindet sich in ruhiger und grüner Dorfrandlage und bietet zwei Gemüsegärten und einen großen Apfelgarten, eine Garage und mehrere Stallungen sowie einen Kachelofen zur ergänzenden Heizung mit Holz.

Die gesamte Anlage eignet sich ideal für eine Familie, die gerne ihre Zeit im Grünen verbringen möchte.

## Ausstattung

Renovierter Gesamtzustand mit neuen Fenstern, Kachelofen, hauptsächlich Holzdielenböden. Guter Internetanschluss

## Lage

Das Haus liegt in ruhiger Dorfrandlage in 89597 Unterwachingen (200 Einwohner) und ist etwa 5 Kilometer von der nächsten Kleinstadt Munderkingen (5000 Einwohner) entfernt im Alb-Donau-Kreis. Der Wohnort liegt etwa 40 Kilometer von Ulm und 20 Kilometer von Biberach entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel