

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergheim

Sie lieben das Ausgefallene?



Objekt-Nr. OM-368276

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **209.000 €**

50127 Bergheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	343 €	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

dann ist diese schöne individuelle EG-Wohnung mit Blick ins Grüne genau das richtige für sie. Die Wohnung befindet sich in der Vorburg von Schloss Frens, einem imposanten Wasserschloss. Auch die Vorburg ist vom Wasser umgeben und in der Mitte befindet sich eine gepflegte Gartenanlage mit einem sogenannten Taubenturm.

Die Anlage wurde 1999 innen vollkommen neu aufgebaut, steht wegen der historischen Bedeutung unter Denkmalschutz.

Die Wohnung ist sofort frei.

Durch die Allee und einen Torbogen mit Blick auf das Schloss gelangen sie in den eindrucksvollen Innenhof. Der Weg führt sie dann zum Eingang in ihr zukünftiges zu Hause.

Hinter der Wohnungseingangstüre befindet sich der Flur von dem aus sie das Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, großes Bad mit Fenster und Dusche, betreten. Von allen Fenstern haben sie einen schönen Blick ins Grüne und/oder aufs Wasser. Es sind große weiße Holzsprossenfenster individuell angefertigt mit Isolierverglasung.

Zur Wohnung gehört ein Carport dieser ist im Kaufpreis enthalten.

Besuchern steht ein Besucherparkplatz zur Verfügung.

siehe auch Sonstiges.

Die Zugverbindung vom Bahnhof in Horrem bietet sehr gute und schnelle Fahrt nach Köln-Ehrenfeld oder den Kölner Hauptbahnhof.

Die Züge verkehren alle 10 Min. Die Fahrt dauert ca. 16 Min.

Auch eine schnelle Verbindung nach Aachen ist gegeben.

Vehrkehrsverbindungen über die 61 oder A4 nach Köln, Aachen, Düsseldorf, Koblenz, die Niederlande und nach Belgien.

Einkäufe können sie im nahe gelegenen Quadrath-Ichendorf im Quadra Park, einem Einkaufszentrum mit vielen Geschäften, erledigen. Zudem sind in den schnell zu erreichenden Orten Horrem, Kerpen und Bergheim alle Geschäfte sowie Restaurants vorhanden. Ebenso ärztliche Versorgung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

am Schlafzimmer befindet sich der sog. franz. Balkon. Dieser ist nur als Vortritt zum Wasser gedacht und wurde aus diesem Grund nicht unter der Rubrik Balkon angegeben.

Es besteht aber die Möglichkeit eine am Objekt befindliche Liegewiese zu nutzen.

Statt eines Kellers steht Ihnen im Dachgeschoss ein eigener großer Abstellraum zur Verfügung. Ihre Waschmaschine und Trockner können sie in einem für die Bewohner vorhandenen Raum unterbringen.

Für Fahrräder gibt es einen abschließbarer Gemeinschaftsraum.

Die Wohnung ist geeignet für Paare und Singles. Besonders für Leute die Ruhe suchen, die Natur lieben und eine nostalgische Umgebung.

Im Hausgeld ist auch schon die Rücklage enthalten, ebenso die Verwalterkosten.

Die Wohnung ist in Erbpacht.

Erbpachthöhe: 895,00 € jährlich

Restlaufzeit Erbpacht: 72 Jahre

Bitte geben sie die vollständige Adresse und Telefon № an. Wir rufen gerne zurück, um weitere Fragen zu klären und einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Lage

Die Wohnung liegt ausserhalb von Quadrath-Ichendorf bzw. Horrem im Grünen in einem absolut ruhigen Wohnumfeld.

Bis zu den Naherholungsgebieten in und um den Kottenforst Ville gelangt man in wenigen Fahrminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zugang Vorburg



Eingang Haus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essplatz

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad