

Exposé

Wohnung in Aachen

Schöne möbelierte 1-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-368270

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Maurice Klinkenberg

Moltkestr. 9
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle und möblierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Moltkestraße 9 in Aachen. Auf ca. 27 m² bietet diese Wohnung eine moderne und durchdachte Raumaufteilung – ideal für Berufstätige und Studierende.

Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich schafft zusammen mit der geschmackvollen Einrichtung eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die Einbauküche fügt sich optimal in den Wohnraum ein. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne und lädt nach einem langen Uni- oder Arbeitstag zum Entspannen ein. Ein Balkon sorgt zusätzlich für einen gemütlichen Rückzugsort im Freien.

Dank hochwertiger Böden, cleverer Stauraumlösungen und der funktionalen Möblierung wirkt die Wohnung trotz ihrer kompakten Größe offen und komfortabel. Ein geräumiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

- Möbliert (Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl, Lampen)
- Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Kellerabteil

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Moltkestraße 9 – mitten im begehrten Frankenberger Viertel, einem der charmantesten und lebendigsten Stadtteile Aachens.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zur Universität, zu Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln – ideal für ein unkompliziertes Leben mitten in Aachen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche - Wohnbereich



Küche - Wohnbereich

Exposé - Galerie



Arbeits - Schlafbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

