

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

**Stilvolle, vollmöblierte 2-Zi.-Whg. am Stadtwäldchen  
Dortmund mit gratis Parkmöglichkeit**



Objekt-Nr. OM-367978

### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

44141 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollmöblierte 2- Zimmer Wohnung am Stadewäldchen im ersten Obergeschoss mit Internet und kostenlose Parkmöglichkeiten für 680.- Euro maximal an 2- Personen vermietbar

## Ausstattung

Vollmöbliert bestehend aus:

Schlafzimmer mit Kleiderschrank,Doppelbett,Wohnzimmer ,Essecke ,Küche,Geschirrspüler Mit Inventar,Schlafcouch,Fernseher,

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Energie Ausweis vorhanden

## Lage

Dortmund Centrum neben Stadewäldchen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

