

Exposé

Wohngemeinschaft in Frankfurt

Girls only: Dein WG-Zimmer in Frankfurt wartet auf dich!



Objekt-Nr. **OM-367869**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **360 € + NK**

Eckenheimer Landstraße 355
60435 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1959	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	12,06 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	120 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frauen WG

DEIN NEUES ZUHAUSE: FRISCH RENOVIERT & VOLL MÖBLIERT

Du suchst ein Zimmer, in das du einfach nur einziehen und dich wohlfühlen kannst? Wir vermieten ab sofort drei neu hergerichtete Zimmer in einer gepflegten 3er-WG. Die Wohnung wurde komplett saniert und mit viel Liebe zum Detail neu ausgestattet. Da alles unbenutzt ist, genießt du hier den vollen Komfort eines Erstbezugs!

Die Lage

Eckenheimer Landstraße 355, Frankfurt (Erdgeschoss rechts)

Zentral, sicher und mit allem direkt vor der Haustür, was man für den Alltag braucht.

Die Zimmer (Alles nagelneu)

Jedes Zimmer wurde mit neuen Betten, Schränken und Schreibtischen ausgestattet, alles steht bereit für den ersten Bewohner.

Zimmer 1 (Das große Highlight-Zimmer):

Viel Platz und eine tolle Aufteilung: Ein großzügiger Raum mit eigener Couch und Tisch zum Entspannen, ein separater, kleinerer Schlafbereich für die Ruhe und ein eigener Balkon nur für dich!

Größe: 17,02m² | Miete: 720€ warm

Zimmer 2 & 3 (Gemütlich & Einladend):

Helle, freundliche Zimmer, die perfekt geschnitten sind und alles bieten, was man zum Wohnen und Arbeiten braucht.

Größe: 13,14m², 12,06m² | Miete: 660€, 630€ warm

✧ Das Besondere für dich

Erstbezug: Du bist der Erste, der die neuen Möbel und die frisch renovierten Räume nutzt.

Schöne Küche: Eine liebevoll eingerichtete Küche, die zum Kochen und Verweilen einlädt, ein schöner Ort für die WG-Gemeinschaft.

Nebenkosten inklusive: In der Warmmiete sind Strom, Heizung und Wasser bereits enthalten.

Gepflegtes Badezimmer: Frisch saniert und in einwandfreiem Zustand.

Women-only Apartment

YOUR NEW HOME: FRESHLY RENOVATED & FULLY FURNISHED

Looking for a place where you can just move in and feel at home? We are renting out three newly prepared rooms in a well-kept 3-room shared apartment. The flat has been completely renovated and furnished with great attention to detail.

Location

Eckenheimer Landstraße 355, Frankfurt (Ground floor, right)

Central, convenient, and close to everything you need.

The Rooms (All brand new)

Every room features new beds, wardrobes, and desks – ready for the very first tenant.

Room 1 (The Premium Suite):

A spacious main area with its own sofa and table, a separate smaller sleeping niche, and a private balcony!

Size: 17,02 sqm | Rent: 720€€ (all-in)

Rooms 2 & 3 (Cozy & Bright):

Beautiful, welcoming rooms with everything you need for living and studying.

Size: 12,06 sqm, 13,14 sqm | Rent: 630€, 660€ (all-in)

✧✧ Why you'll love it

First Occupancy: Be the first to use the new furniture and enjoy the freshly renovated space.

Beautiful Kitchen: A lovely, fully equipped kitchen – a great place to cook and relax.

All-in Rent: Electricity, heating, and water are already included in the price.

Clean Bathroom: Newly renovated and in top condition.

Kontakt / Contact

Bei Interesse bitte ausschließlich per E-Mail melden. Wir freuen uns auf dich!

Please contact us via e-mail only. We look forward to meeting you!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wenn du Interesse an einer Besichtigung hast, sende uns bitte deinen Namen und deine Telefonnummer per Nachricht.

Lage

Frankfurt erleben: Dein Logenplatz an der Eckenheimer Landstraße

Willkommen in einer der spannendsten Ecken Frankfurts! Dein neues Zuhause an der Eckenheimer Landstraße bietet dir genau den Mix, den man in der Großstadt sucht:

Urbaner Vibe, kurze Wege und eine Infrastruktur, die keine Wünsche offen lässt. Egal ob mit der Bahn, dem Rad oder zu Fuß, von hier aus liegt dir die Stadt zu Füßen.

Mobilität? Einfach entspannt.

Hier bist du perfekt vernetzt. Die U5 bringt dich in Rekordzeit direkt in die City, und die Buslinie M34 verbindet dich schnell mit den angrenzenden Stadtteilen. Ideal für alle, die flexibel bleiben wollen, egal ob für die Uni, den Job oder den spontanen Trip am Abend.

☞ Alles vor der Haustür

Dein Viertel lebt! In direkter Nachbarschaft findest du charmante Cafés, eine riesige Auswahl an Restaurants und alle Supermärkte für den täglichen Bedarf. Hier kannst du nach Feierabend gemütlich schlendern, gut essen oder einfach das bunte Treiben genießen.

Deine grüne Pause

Obwohl du mittendrin wohnst, ist die nächste Grünanlage nie weit weg. Die Parks in der Umgebung sind perfekt zum Joggen, für ein Picknick mit Freunden oder einfach zum Abschalten im Grünen. Auch für die Kleinen ist gesorgt: Kitas und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch für Autofahrer top

Musst du mal raus aus der Stadt? Kein Problem. Die Anbindung an die A661 und A5 ist hervorragend, du bist in wenigen Minuten auf der Autobahn, ohne dich lange durch den Stadtverkehr quälen zu müssen.

Fazit:

Die Eckenheimer Landstraße ist der perfekte Spot für alle, die das echte Frankfurter Stadtleben lieben, aber auch Wert auf Komfort und Erholung legen. Einziehen und direkt zuhause fühlen!

Englisch

Live where Frankfurt pulses Eckenheimer Landstraße

Welcome to your new home in one of Frankfurt's most sought after locations! Living at Eckenheimer Landstraße means enjoying a vibrant urban vibe with top-tier infrastructure. Whether you prefer the subway, the bus, or your bike everything from the city center to the top shopping spots is just a stone's throw away.

Seamless Connections

Your commute has never been easier. With the U5 line, you're in the heart of downtown in no time. The M34 bus also connects you quickly to other popular districts perfect for spontaneous plans or a smooth ride to work and university.

☞ Cafés, Shops & More

Everything you need is right around the corner. From cozy morning coffee spots to diverse restaurants and various supermarkets, this neighborhood has it all. Enjoy the convenience of having the best of Frankfurt right at your doorstep.

Green Spaces in the City

Need to recharge? Despite the central location, you'll find beautiful parks nearby for jogging, relaxing, or meeting friends for a picnic. The area is also very family-friendly, with schools and kindergartens within easy walking distance.

Easy Access by Car

If you need to travel further, the highway connections to the A661 and A5 are reachable in just a few minutes. It's the ideal setup for anyone who needs a quick route out of town while living right in the action.

The Bottom Line:

Eckenheimer Landstraße offers you the best of both worlds: buzzing city life combined with great places to breathe and relax. The perfect spot to truly call home!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

