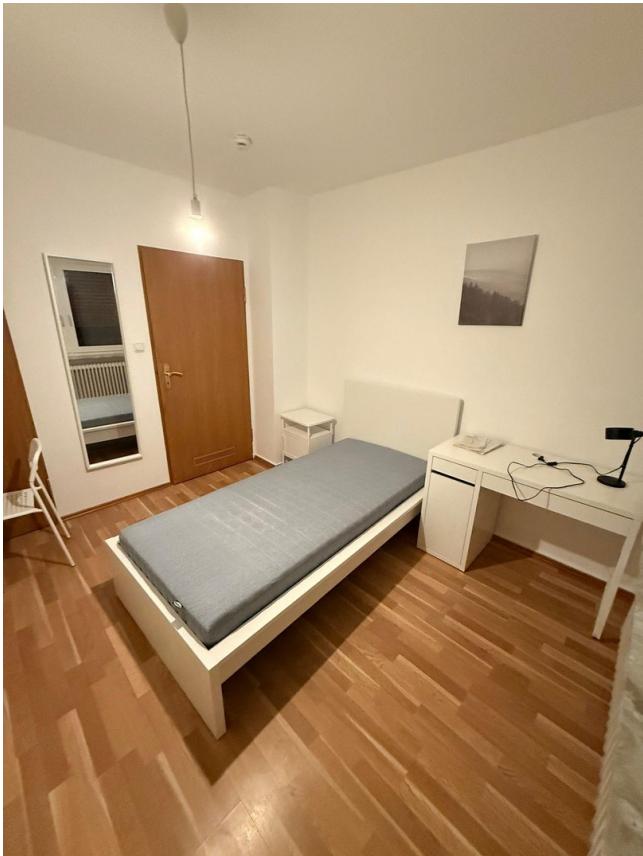


# Exposé

**Wohngemeinschaft in Frankfurt**

**Preishit: Zentral gelegenes, gemütliches Zimmer**



**Objekt-Nr. OM-367869**

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **300 € + NK**

Eckenheimer Landstraße 361  
60435 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1959	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	12,06 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG-ZIMMER AB SOFORT VERFÜGBAR

NUR NOCH 1 ZIMMER FREI – AB SOFORT

Zimmer – Eckenheimer Landstraße 361, Frankfurt

(Erdgeschoss, links)

Größe: 12,06 m<sup>2</sup>

Wärmemiete: 550 €

(inkl. Möbelmiete & Betriebskosten)

☆ Ausstattung (voll möbliert):

Gemütliches Bett

Großer 2-Meter-Kleiderschrank mit Schiebetüren

Schreibtisch für Arbeit & Studium

Nachttisch für deine Essentials

Gemeinschaftsbereiche:

- ✓ Frisch renovierte Küche – ideal für gemeinsames Kochen oder Kaffeepausen
- ✓ Badezimmer wird mit den Mitbewohner:innen geteilt
- ✓ Eigener Kellerraum zur Wohnung

Lage:

Zentral in Frankfurt gelegen – sehr gute Anbindung an ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Uni & Freizeit.

⚠ WICHTIG – BITTE LESEN:

Dies ist aktuell das EINZIGE Zimmer, das noch verfügbar ist.

Das Zimmer gilt erst dann als reserviert, sobald ein Mietvertrag unterschrieben ist.

Aufgrund der hohen Nachfrage empfehlen wir, sich schnell zu melden, solange das Zimmer noch verfügbar ist.

Bei ernsthaftem Interesse bitte ausschließlich per E-Mail kontaktieren.

SHARED FLAT ROOM AVAILABLE IMMEDIATELY

ONLY 1 ROOM LEFT – AVAILABLE NOW

Room – Eckenheimer Landstraße 361, Frankfurt

(Ground floor, left)

Size: 12.06 m<sup>2</sup>

Rent: 650 € warm

(including furniture & utilities)

☆ Fully furnished room includes:

Comfortable bed

Large 2-meter sliding wardrobe

Desk for work or study

Nightstand for your essentials

Shared areas:

- ✓ Newly renovated kitchen – perfect for cooking together or coffee breaks
- ✓ Bathroom shared with flatmates
- ✓ Private cellar room belonging to the apartment

Location:

Centrally located in Frankfurt with excellent access to public transport, shopping, university and leisure activities.

#### ⚠ IMPORTANT – PLEASE NOTE:

This is currently the ONLY room available.

The room is only considered reserved once a rental contract is signed.

Due to high demand, we recommend contacting us as soon as possible before the room is taken.

For serious inquiries only – please contact us via e-mail.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Wenn du Interesse an einer Besichtigung hast, sende uns bitte deinen Namen und deine Telefonnummer per Nachricht.

## Lage

Wohnen, wo Frankfurt pulsiert – Eckenheimer Landstraße

Willkommen in deinem neuen Zuhause in einer der angesagtesten Lagen Frankfurts! Die Wohnung in der Eckenheimer Landstraße punktet mit urbanem Vibe und top Infrastruktur. Ob U-Bahn, Bus oder Fahrrad – von hier aus bist du im Handumdrehen überall: Innenstadt, Unis, Shopping-Hotspots oder Szeneviertel.

Verkehrsanbindung? Läuft!

Mit der U5 bist du ruckzuck in der City. Auch die Buslinie M34 bringt dich easy zu anderen Stadtteilen – perfekt, wenn du spontan was unternehmen willst oder zur Arbeit pendelst.

Cafés, Supermärkte, Restaurants? Check.

In unmittelbarer Nähe findest du alles, was du brauchst: Einkaufen, Essen, Kaffee trinken oder nach Feierabend einfach mal durch die Nachbarschaft schlendern. Hier bist du mittendrin statt nur dabei!

Grün statt Grau.

Trotz der zentralen Lage musst du auf Erholung nicht verzichten – Parks und Grünflächen ganz in der Nähe laden zum Joggen, Chillen oder Picknicken ein. Auch Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben: Kitas und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Mobil auch mit dem Auto.

Schnell auf der Autobahn? Kein Problem. Die A661 und die A5 sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal, wenn du regelmäßig raus aus der Stadt musst.

Fazit:

Die Eckenheimer Landstraße bietet dir das Beste aus beiden Welten: urbanes Leben mit allem, was Frankfurt zu bieten hat – und trotzdem genug Raum zum Durchatmen. Perfekt für alle, die mittendrin leben wollen!

Live where the city vibes are – Eckenheimer Landstraße

Welcome to your new place in one of Frankfurt's most vibrant areas! The apartment at Eckenheimer Landstraße is all about convenience, comfort, and a real urban feel. Whether it's the subway, bus, or your bike – you're just minutes away from the city center, shopping areas, universities, and cool neighborhoods.

Public transport? Totally sorted.

Hop on the U5 subway and you're in downtown Frankfurt in no time. The M34 bus also runs nearby, taking you smoothly to other parts of the city – ideal for commuters and explorers alike.

Shops, cafés, restaurants? All around you.

From groceries to good coffee, everything you need is just around the corner. It's easy to grab lunch, run errands, or enjoy a chill evening walk around your lively neighborhood.

Nature in the city.

Need a break from city life? Green spaces and parks are just a short walk away – great for jogging, relaxing, or meeting friends. Plus, schools and kindergartens in the area make this location family-friendly too.

Driving? You're well connected.

Access to highways like the A661 and A5 is super easy – perfect if you're commuting out of town or planning weekend trips.

In short:

Eckenheimer Landstraße offers the best of both worlds – buzzing city life with everything you need close by, plus a touch of greenery when you need to recharge. A top spot for anyone who wants to live right in the action!

#### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



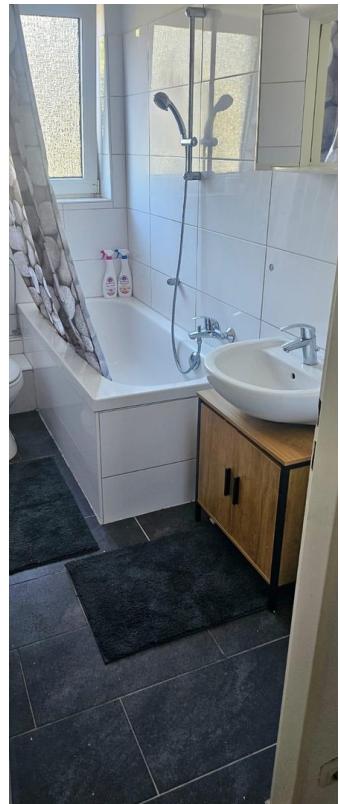
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

