

Exposé

Erdgeschosswohnung in Tett nang

Exklusives und möbliertes 1,5-Zimmer-Apartment mit See- und Alpenblick



Objekt-Nr. OM-367519

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Frey

Loretostr. 9
88069 Tett nang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	37,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das möblierte 1,5-Zimmer-Apartment in der dritten Etage besticht durch eine gehobene Innenausstattung inkl. Einbauküche und Balkon.

Neben der sehr zentralen Lage nur 50m von der Haupteinkaufsstraße entfernt bietet das Apartment einen traumhaften Blick auf die Alpen und den Bodensee.

Besonders hervorzuheben ist, dass zum Apartment auch die Nutzung des Gartes möglich ist.

Für Ihr Auto stehen mehrere dem Haus zugeordnete Stellplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung kann durch folgende stichpunktartigen Besonderheiten aufwarten:

1. 3-fach verglaste Fenster
2. hochwertige Designerfliesen
3. Balkon hochwertig gefliest
4. Nische für die Waschmaschine
5. frei verfügbare Stellplätze
6. Einbauküche
7. Apartment ist möbliert

Die Wohnung verfügt über eine Einzeletagenheizung, Sie können somit selbst die Wärme und den Energieverbrauch in Ihrem neuen Apartment regeln.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Das Apartment wird möbliert vermietet.

Ihnen stehen eine Küche, Schlafmöglichkeit, Sitz- und Arbeitsmöglichkeit sowie die Beleuchtung und eine Garderobe zur Verfügung.

Das Apartment kann auch für kurze Zeiträume von 6-12 Monaten angemietet werden. Sollten Sie daran Interesse haben, geben Sie gerne Bescheid.

Bitte senden Sie mir bei ernsthaften Interesse mit Ihrer Anfrage folgende Informationen als PDF per E-Mail mit:

1. SCHUFA Auskunft
2. Mieterselbstauskunft
3. Gehaltsnachweis

Verschaffen Sie sich einfach selbst einen Eindruck bei einer Besichtigung.

Lage

Nur 50m entfernt von der Haupteinkaufsstraße (Karlstraße) im Herzen von Tett nang.

Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Schloss und diverse Gastronomien sind im Umkreis von 100m zur Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Gebäudeeingangsbereich



Flur

Exposé - Galerie

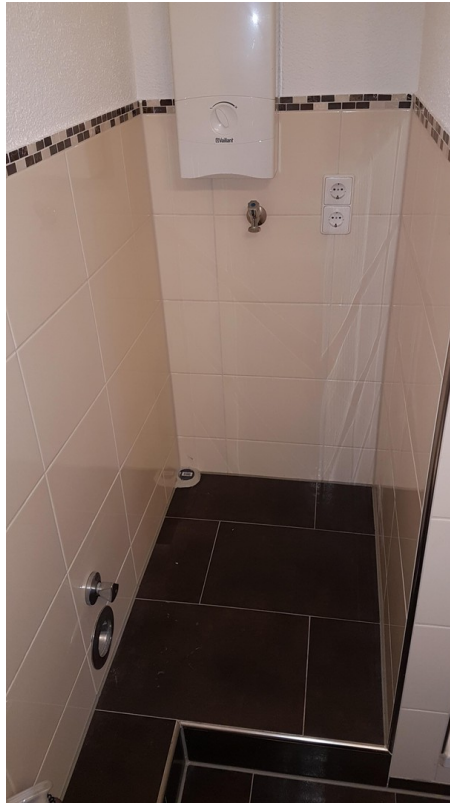


Garderobe



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Waschmaschinenplatz



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Küche



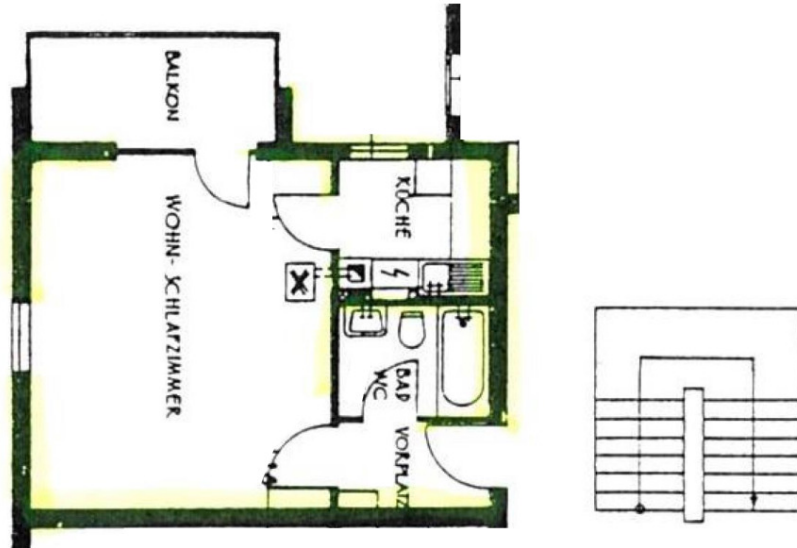
Einbauküche

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon auf die Alpen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent (en)

erteilt/en dem Vermieter
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)		
Anschrift		
Tel. privat / geschäftlich		
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon		
Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr. / BLZ:		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....				
.....				
.....				
.....				

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- ☐ Die Wohnung wird für Personen benötigt
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:

- ☐ Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt
durch ☐ Mieter ☐ Vermieter, wegen
- ☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
- ☐ TeilzahlungsgeschäftenEUR je Monat
- ☐ DarlehensverpflichtungenEUR je Monat
- ☐ BürgschaftenEUR je Monat
- ☐ Sonstige VerpflichtungenEUR je Monat
- ☐ Ich/ Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- ☐ Ich/ Wir/ bin sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent

Wichtige Hinweise zur Mieterselbstauskunft

- Lassen Sie die Selbstauskunft von den Mietinteressenten nach Möglichkeit **vor Besichtigung der Wohnung** ausfüllen. Sollte dies nicht möglich sein, händigen Sie in jedem Fall den Mietinteressenten bei vorhandenem Interesse im Anschluss an die Besichtigung das Formular aus, mit der Bitte um vollständige Ausfüllung.
- Geben Sie **vor Rückgabe und Prüfung der Mieterselbstauskunft** keinesfalls eine Mietzusage.
- Die Mieterselbstauskunft muß von **allen Mietinteressenten ausgefüllt** und **unterzeichnet** sein.
- Achten Sie bitte darauf, dass das **Formular vollständig** ausgefüllt ist und lassen Sie gegebenenfalls fehlende Angaben von den Mietinteressenten nachtragen.
- Machen Sie bitte **keine eigenen Angaben** auf dem Formular.
- **Überprüfen** Sie die von den Mietinteressenten gemachten Angaben, soweit dies möglich ist.
- Lassen Sie sich von den Mietinteressenten unbedingt einen **aktuellen Verdienstnachweis** vorlegen.
- Bei **Haustieren** und **Musikinstrumenten** ist große Vorsicht angezeigt. Fragen Sie hier gegebenenfalls nach.
- Nehmen Sie nach Möglichkeit Kontakt auf mit dem **bisherigen Vermieter**.
- Vergleichen Sie die Zahlungsverpflichtungen mit dem angegebenen **Netto-Einkommen**.
- **Überprüfen Sie die Angaben zur eidesstattlichen Versicherung durch Einholung einer Kreditauskunft.**
- Führen Sie nach Möglichkeit mit allen Personen – auch Kindern -, die die Wohnung beziehen werden, ein **persönliches Vorstellungsgespräch**.
- Weigern sich Ihre Mietinteressenten ohne begründete Erklärung die Selbstauskunft auszufüllen bzw. zu einzelnen Fragen Angaben zu machen, so nehmen Sie bitte unbedingt von einer Vermietung Abstand.