

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 2-Zimmer Maisonette Apartment für 1250€ Warm – vollmöbliert mit Gym & Workspace



Objekt-Nr. OM-367399

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Paulina Preißler

12459 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses liebevoll eingerichtete Maisonette-Apartment (2 Zi., 45 m<sup>2</sup>) vereint pure Gemütlichkeit und urbanes Lebensgefühl. Vollmöbliert mit Designer-Sofa, Boxspringbett (1,60 x 2,00 m) und offenem Wohn-Essbereich.

Direkt im Haus: Laundry, Gym, inspirierender Co-Working-Space und Community Lounge, in denen schnell neue Freundschaften entstehen.

Dank öffentlichen Verkehrsmitteln vor der Tür bist du in wenigen Minuten mitten im pulsierenden Berlin und hast doch deine ruhige Oase an der Spree. Ideal für alle, die Großstadtlair mit Wohlfühlcharakter suchen.

## Ausstattung

Vollmöbliertes hochwertig eingerichtetes 2-Zimmer Apartment im offenen Stil, Etagen verbunden durch hübsche Wendeltreppe:

- ✓ Küche inkl. Spülmaschine
- ✓ Boxspringbett (1,60 x 2,00 m)
- ✓ Couch
- ✓ Ess- und Arbeitstisch mit Stühlen
- ✓ Kleiderschrank
- ✓ Badezimmer mit Dusche und WC
- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse

Ebenfalls in der Warmmiete enthalten:

- ✓ Internet
- ✓ Eigenes Kellerabteil
- ✓ Nutzung unserer Community Räume

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Persönlicher Ansprechpartner während Bewerbungsprozess und Mietdauer vor Ort ohne Zusatzkosten.

Smart living & service with a smile!

OneHaven GmbH

Georgenstrasse 38

80799 München

Germany

## Lage

Dein neues Zuhause liegt im lebendigen Berliner Stadtteil Oberschöneweide, direkt an der malerischen Spree. Hier trifft Industriecharme auf grünes Uferflair.

Die Tram hält nur 2 Minuten entfernt. Zahlreiche Cafés, Bioläden und Restaurants liegen quasi vor der Haustür, während du im Sommer im Volkspark Wuhlheide entspannst oder entlang der Spree-Uferpromenade joggst.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Community Lounge



Hauseigenes Gym

# Exposé - Galerie



Co-working Area



Privates Badezimmer