

Exposé

Wohnung in Oederan

NEU SANIERT! 3R-Wohnung mit Stellplatz 80 m² (EBK)

*****Vermieter-Bonus 2 Kaltmieten geschenkt*****



Objekt-Nr. OM-367143

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

09569 Oederan
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	960 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses in Lößnitztal in ruhiger Lage, mitten im Grünen. Zum Haus gehört ein Gartengrundstück, was allen Mietern zur Verfügung steht.

Am Haus befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die kostenfrei genutzt werden können.

Im vergangenen Jahr wurde im Haus eine neue moderne Heizung installiert, das Heizmedium ist Flüssiggas.

Ausstattung

Die Wohnung ist hell und geradlinig geschnitten und komplett neu renoviert/saniert.

Verlegung eines neuen Fußbodenbelags. Innentüren mit Glaseinsatz. Es gibt ein Tageslicht-Bad mit großer Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Glasfaser-Anschluss ist neu verlegt, Internetverbindung 100Mbit/s. TV-Anschlüsse in den Wohn- und Schlafräumen. Teilweise Deckenspots.

Auf Wunsch kann eine neue Einbauküche montiert werden. Durch diese höherwertige Ausstattung erhöht sich die Miete um 35 Euro.

Es gibt ein Kellerabteil zu jeder Wohnung.

Vermieter-Bonus

Sie erhalten genügend Zeit für Ihren Umzug! 2 Kaltmieten geschenkt!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lößnitztal ist ein kleiner Ort, zu Oederan gehörend, in ruhiger ländlicher Gegend. Das Haus ist von herrlicher Natur umgeben und in wenigen Schritten ist man im Wald.

Durch die Nähe zu Oederan, Flöha, Augustusburg, Freiberg und Chemnitz findet man alle Infrastruktur, die man braucht. Bildungseinrichtungen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Museen, Restaurants - alles ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen, ebenso die Autobahnen A4 und A72.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,34 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Kind/Arbeiten



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Glasfasernetz

Exposé - Grundrisse

Grundriss

Grundriss OG

