

Exposé

Bürohaus in Neu-Isenburg

Attraktive Bürofläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-367089

Bürohaus

Vermietung: **10 € + NK**

Ansprechpartner:
Veronika Nold

Martin-Behaim Str. 20
63263 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1991	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	1.054,04 m²
Zustand	gepflegt	Gesamtfläche	14.284,41 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das moderne, ansprechende Bürogebäude in der Martin-Behaim-Str. 20 überzeugt durch seine zentrale Lage in Neu-Isenburg.

Mit direkter Anbindung an die A661 und A3 bietet das Gebäude logistisch optimale Voraussetzungen.

Das Bürogebäude erstreckt sich über 4 Etagen mit einer Tiefgarage und 4 Aufzügen. Die angebotene Fläche ist teilbar und kann somit auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Ausreichend Stellplätze können ebenfalls angemietet werden.

Ausstattung

Die Mietfläche verfügt über einen begrünten Innenhof.

Die zu vermietenden Flächen sind zudem mit Teppichböden ausgestattet, die für eine optimale Raumakustik sorgen.

Fußboden:

Teppichboden

Lage

Neu-Isenburg ist eine beliebte Stadt im Rhein-Main Gebiet und liegt im Süden von Hessen.

Die Innenstadt von Neu-Isenburg ist schnell erreichbar und bietet neben einem Einkaufszentrum, einem nahe gelegenen Großmarkt auch diverse Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Für Pendler und Geschäftsreisende ist die Stadt durch die Nähe zum Frankfurter Flughafen (10 Minuten Fahrzeit) und die gute Anbindung an die Autobahn sehr attraktiv. Die Frankfurter Innenstadt erreicht man in 15 Minuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	43,00 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	56,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingang Mietfläche EG

Exposé - Galerie



Wartebereich vor Mietfläche



Allgemeinfläche

Exposé - Galerie



Bürofläche



Bürofläche

Exposé - Galerie



Fluransicht 1



Lichthof/ Innenhof

Exposé - Galerie

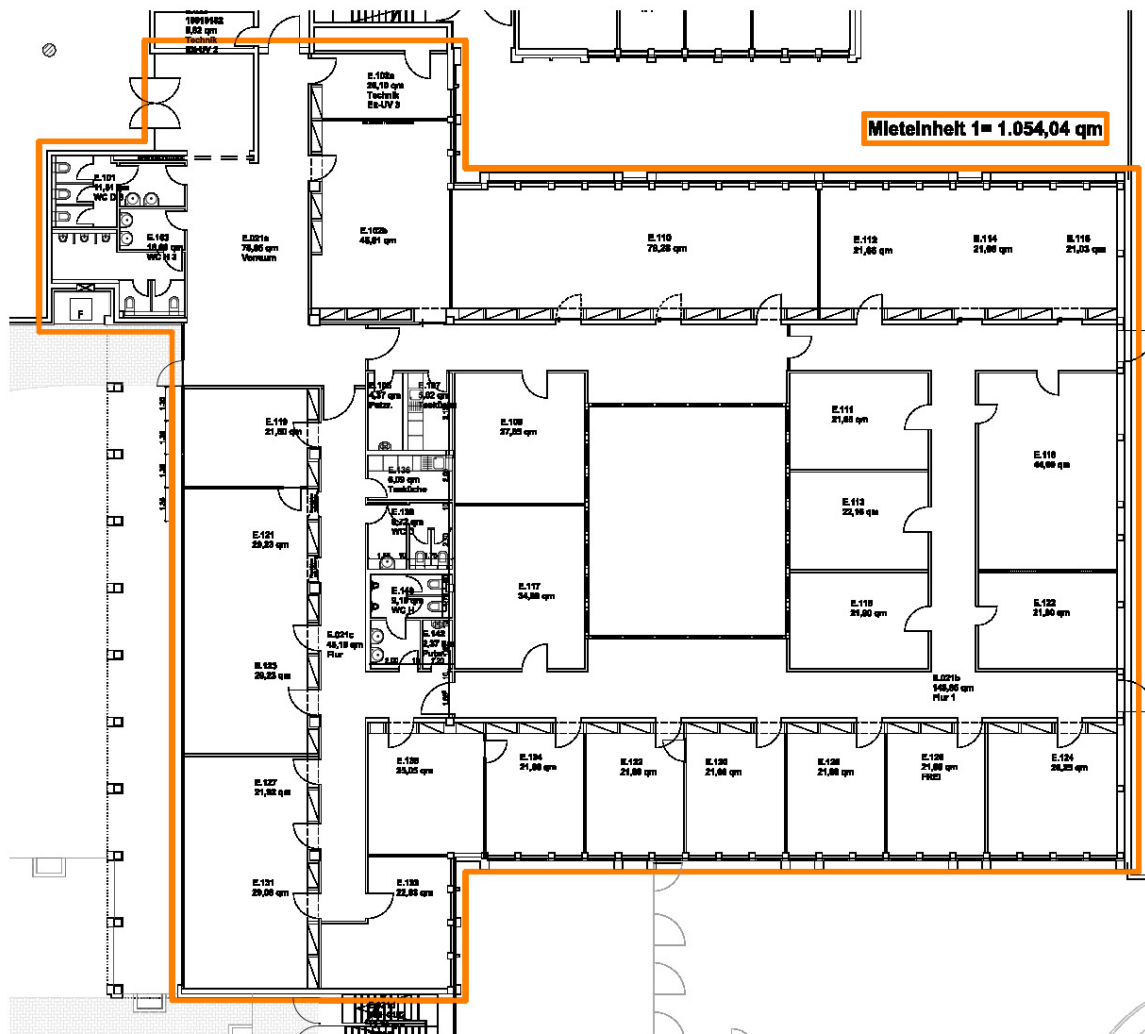


Lichthof/ Innenhof



WC

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

