

# Exposé

## Lager in Wandlitz

**Ab 80m<sup>2</sup>- 780m<sup>2</sup> Lager- & Hallenfläche mit einem Büro,  
Produktion in Wandlitz**



Objekt-Nr. OM-366888

### Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Bachmann

16348 Wandlitz  
Brandenburg  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	780,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Lager-/Prod.fläches	780,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Aktuell stehen in der Halle verschiedene Einheiten mit unterschiedlicher Größe zur Miete zur Verfügung. Insgesamt können 780 m<sup>2</sup> angemietet werden, Vermietung ab 80m<sup>2</sup> möglich. Die Halle ist 31m lang und 25m breit. An der höchsten Stelle ist die Halle ca. 10,80m hoch, an der niedrigsten Stelle ca. 4m (vgl. Bilder). Demnach verfügt die Halle über eine Größe von knapp 5.700 m<sup>3</sup>.

Die Halle kann als Hochregallager genutzt werden. Je nach Höhe bzw. Kubikmeter der gemieteten Fläche setzt sich die Miete (VB) entsprechend zusammen. Das Hochregal kann individuell für den Kunden gestaltet werden, so das auch höhere oder niedrigere Regalplätze entstehen können. Bitte haben Sie Verständnis das wir keine einzelnen Palettenplätze vermieten sondern daran bedacht sind größere Flächen zu vermieten.

Ein Bezug wäre ab September 2025 möglich.

Die Lagerhalle ist ebenerdig und somit barrierefrei zugänglich. Das Lager kann von beiden Seiten aus mit einem LKW / Auto angefahren werden. Je nach Größe des Fahrzeugs kann man auch direkt in bzw. durch die Halle fahren.

- Hallenhöhe: ca. 4-11m
- Andienung: ebenerdig
- Stellplätze: vorhanden
- Heizung: nach Absprache möglich
- Schloss: zentrale Schließanlage - Abschluss einzelner Abteile möglich

Einzelne Abteile der Halle können nach Absprache beheizt werden. Zudem wird bei Bedarf ein Ab- und Zuladeservice der Hochregale mit einem Gabelstapler angeboten.

Zusätzlich kann ein Nebengebäude mit Büroflächen von bis zu 140m<sup>2</sup> angemietet werden.

## Ausstattung

Die Halle verfügt über Licht und Strom sowie einen Starkstromanschluss. Einzelne Abteile können nach Absprache beheizt werden.

Das Gelände auf dem sich die Lagerhalle befindet ist videoüberwacht und mit einem Stahltor verschlossen.

- Tore/ Zugang: 1-2 Haupteingänge (von allen Mietern genutzt - einzelne Abteile abschließbar)
- Andienung: ebenerdig
- Bodentraglast: nach Vereinbarung - kann dem Mietverhältnis angepasst werden
- Stellplätze: vorhanden

## Sonstiges

Die Hausverwaltung sitzt ebenfalls auf dem Gelände. Die Anmietung findet direkt über den Eigentümer statt - ohne Makler.

Sehr geehrter Interessent,

bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen

- Wohnzwecke

Die Eigentümer der Immobilie wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik, Produktion und sonstige Gewerbe.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

-----  
EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.  
-----

## **Lage**

Die Halle befindet sich im Gewerbegebiet Wandlitz OT Basdorf in einer ruhigen Einbahnstraße. Die Autobahnen A11 und A10 sind in 10min zu erreichen.

# Exposé - Galerie



Zuwegung Straßenseite

# Exposé - Galerie



Zuwegung Straßenseite

