

Exposé

Wohnung in Erlangen

Gemütliche möblierte Wohnung in zentraler Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-366726

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
BJR Immobilien eGbR

Stubenlohstr. 23
91052 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.04.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, möblierte und voll ausgestattete 2 Zimmer Wohnung in TOP Lage zu vermieten.

Ausstattung

Die schöne 2 Zimmer Wohnung ist voll möbliert und ausgestattet. Neben einem freundlichem Wohnbereich, bietet sie ein gemütliches Schlafzimmer, sowie eine Einbauküche und ein Badezimmer. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Kabelanschluss und Internetzugang (bis zu 1000 Mbit/s) sind im Mietpreis inbegriffen. Eine gemeinschaftliche Waschmaschine und Trockner (Münzsystem) stehen zur Verfügung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten im Zentrum Erlangens und eignet sich perfekt für Einzelpersonen und Paare, die es mögen am Puls der Zeit zu leben. Supermarkt, Geschäfte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fußgängerzone bietet ein reiches Angebot an Geschäften und die Erlangen Arcaden laden zum Einkaufsbummel ein. Schloss-, Aroma und Botanischer Garten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Arbeitgeber wie das Uniklinikum, Siemens und weitere sind fußläufig zu erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,15 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur