

Exposé

Ferienhaus in Harlesiel

Ferienhaus in toller Lage zum Strand - Nurdachhaus - in Carolinensiel - Harlesiel (Nordseeküste)



Objekt-Nr. OM-366663

Ferienhaus

Verkauf: **269.900 €**

Ansprechpartner:
Kai Landgrebe

26409 Harlesiel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	230,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ferienhaus bietet Ihnen über zwei Etagen eine schöne Urlaubsatmosphäre und einen Ort zum Wohlfühlen. Es verfügt über 2 separate Schlafzimmer, ein Wohn-Esszimmer, Küche, Flur, ein modern gefliestes Duschbad und ist ca. 50 qm groß (Grundfläche).

Auf der ca. 17 qm großen Südterrasse können Sie die Vorzüge Ihres künftigen Ferienhauses genießen.

Das Haus steht auf einem ca. 230 qm großen, pflegeleichten Grundstück mit Rasenflächen und Gartenschuppen. Für Ihr Fahrzeug ist vor dem Haus ein Parkplatz vorhanden.

Durch regelmäßige Renovierung befindet sich das Objekt in einem sehr guten Zustand, ohne Renovierungsstau.

Die Zentralheizung ist mit einer modernen Gasbrennwerttherme und Heizkörpern in allen Räumen ausgestattet, sodass Sie das Ferienhaus ganzjährig nutzen können.

Das Haus ist mit doppelverglasten Kunststofffenstern, Fliegengitterrahmen und Rollläden ausgestattet.

Die Fassade wurde mit einer Wärmedämmung versehen und im Giebelbereich mit Naturschiefer geschindelt.

Vor ca. 3 Jahren wurde die Terrasse mit neuen Terrassensteinen gepflastert und der Wohn-Essbereich mit Vinyl ausgelegt.

Das Badezimmer wurde komplett saniert, mit Austausch und Erneuerung aller Wasserleitungen.

Die Ortsgänge am Dach wurden erneuert.

Eine ganzjährig hervorragende Vermietung kann nachgewiesen werden.

Privatverkauf, keine zusätzliche Käuferprovision für Käufer (diese sparen Sie).

Ausstattung

Das Haus verfügt über einen DSL-Internet-Telefonanschluss und ist mit einem modernen Smart-Home System bestückt.

Die Küche ist voll ausgestattet mit: Backofen, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach sowie Mikrowelle, Wasserkocher und Kaffeemaschine, etc.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Dieses wunderschöne Ferienhaus befindet sich in ruhiger Lage mit unmittelbarer Nähe zum Strand (ca. 400-500m) und Yachthafen in Harlesiel. Von der Haustür können Sie auf die Deichkrone blicken. Bäcker, Cafés und Restaurants sind fußläufig zu erreichen.

Der Fähranleger und die Station der Deutschen Bahn in Harlesiel sind in fünf Gehminuten erreichbar. Ebenfalls das Meerwasserfreibad zwischen Strand und Seehafen.

Der Ort Carolinensiel mit seinen drei Häfen besticht mit seiner sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Das Kurmittelbad Cliner Quelle mit Hallenbad, Saunalandschaft, Fitnessclub, Wellnessbereich und Kurmittelanwendung ist ein Anlaufpunkt für jung und alt.

Im Ort befinden sich zahlreiche Einkaufsläden für Lebensmittel, Textilien, Schmuck und Souvenirs usw. Das gastronomische Angebot in Carolinensiel-Harlesiel ist sehr vielfältig und bietet für jeden Geschmack eine Auswahl.

Der große Strandbereich am Meer lädt im Urlaub zum Verweilen ein.

Die lange, schöne Promenade entlang der Harle führt vom Ort bis an den Strand, entlang des Museumshafens, dem Yachthafen und der Schleuse. Mit der Carobahn (als örtlichem Nahverkehr) oder dem Schaufelraddampfer „Concordia“ ist der gesamte Ort gut erreichbar.

Die ärztliche Versorgung ist in Carolinensiel-Harlesiel und Wittmund gut verfügbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Eingang



Südterrasse mit Gartenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse mit Gartenansicht



Terrassenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Esstisch



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche Arbeitsfläche



Küche mit Herd, Spülmaschine

Exposé - Galerie



Bad mit Waschtisch und WC



Bad mit Dusche und Gastherme

Exposé - Galerie



Treppe zum Obergeschoss



Gartenschuppen

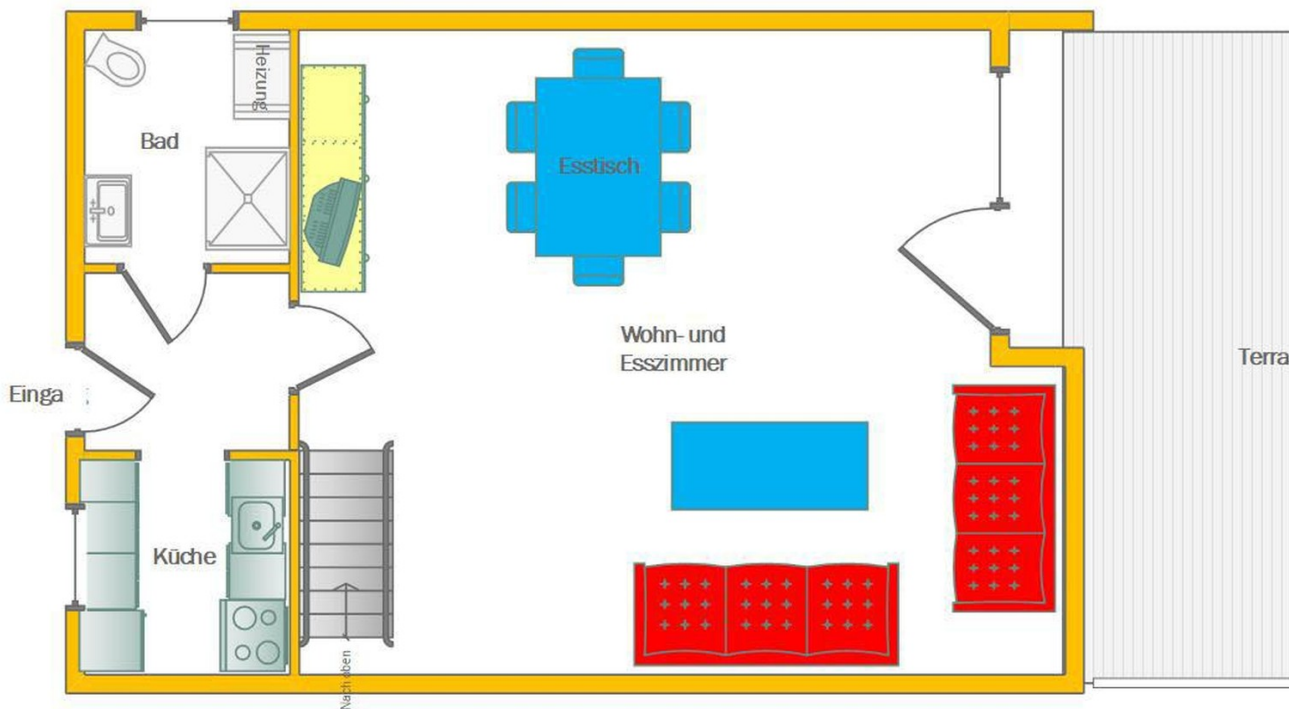
Exposé - Galerie



Neues Dachfenster im Bad

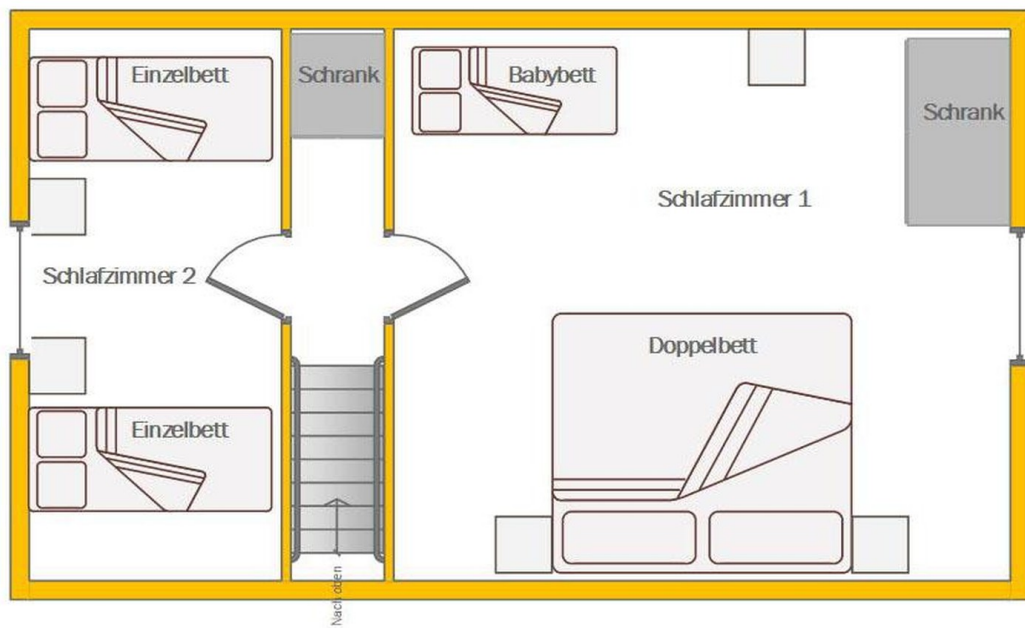
Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss