

Exposé

Wohngemeinschaft in Neubrandenburg WG Zimmer (WG sucht Mitbewohner/in)



Objekt-Nr. OM-366659

Wohngemeinschaft

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:

Nick Bartel

Telefon: 0157 30442962

Mobil: 0157 30442962

Heidmühlenstraße 2
17033 Neubrandenburg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	53,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	14,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	130 €	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	130 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	960 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG Zimmer/Wohnung zu vermieten. Es gibt wieder 1 freies Zimmer ab dem 01.05.2026. Es fallen 300,-€ Miete an, (zzgl. 130,-€ Nebenkosten -Wasser, Strom, Internet, TV. Gesamtmiete 430,00 €. Die Wohnung wurde komplett saniert (neue Tapeten, Böden, Türen, Badezimmer. Küche ist eingebaut (Waschmaschine). Es wird eine Kautions von 3 Monatskaltmieten gefordert (900,-€).

Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindung, Apotheke und alles was für den täglichen Bedarf gebraucht wird, ist fußläufig zu erreichen. Fachhochschule und Volkshochschule in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Bad komplett ausgestattet, Badewanne mit Dusche, Flur mit Spiegel, Garderobe, in jedem Zimmer gibt es einen TV-Anschluss, Gardinenstange, Lampe, WLAN für alle,

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

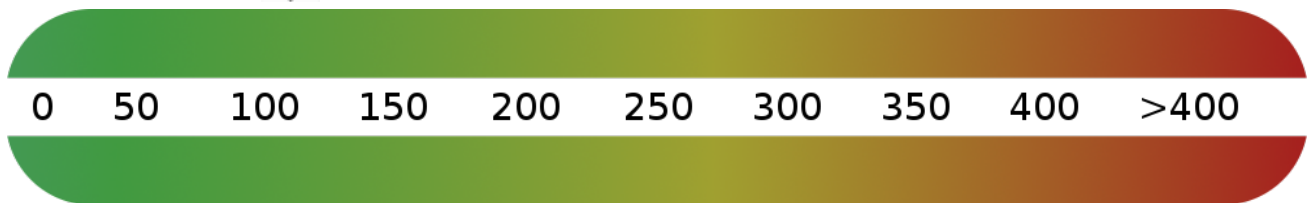
Katharinenviertel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

