

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Neubrandenburg WG Zimmer (WG sucht Mitbewohner/in)



Objekt-Nr. OM-366659

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:

Nick Bartel

Telefon: 0157 30442962

Mobil: 0157 30442962

Heidmühlenstraße 2  
17033 Neubrandenburg  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	14,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	130 €	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	130 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	960 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG Zimmer/Wohnung zu vermieten. Es gibt wieder 1 freies Zimmer. Es fallen 320,-€ Miete an, ( zzgl. 130,-€ Nebenkosten -Wasser, Strom, Internet, TV. Gesamtmiete 450,00 €. Die Wohnung wurde komplett saniert (neue Tapeten, Böden, Türen, Badezimmer. Küche ist eingebaut (Waschmaschine). Es wird eine Kaution von 3 Monatskaltmieten gefordert (960,-€).

Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindung, Apotheke und alles was für den täglichen Bedarf gebraucht wird, ist fußläufig zu erreichen. Fachhochschule und Volkshochschule in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

Bad komplett ausgestattet, Badewanne mit Dusche, Flur mit Spiegel, Garderobe, in jedem Zimmer gibt es einen TV-Anschluss, Gardinenstange, Lampe, WLAN für alle,

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

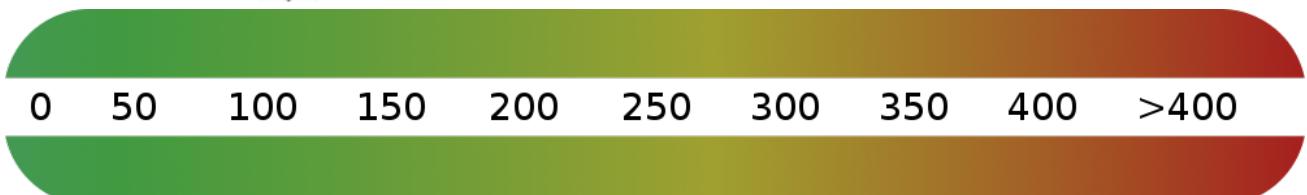
Katharinenviertel

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

