

Exposé

Terrassenwohnung in Remscheid

Exklusive, voll möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit lux. Innenausstattung mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. **OM-366614**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:

Siranjeve Klaus

Telefon: 0162 2946800

Mobil: 0162 2946800

Theodor-Körner-Str
42853 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1940	Mietsicherheit	3.570 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	170 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete 2.5-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Voll möbliert und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, erwartet Sie ein stilvolles Zuhause mit eleganter Ausstattung:

Offener Wohn- & Essbereich mit edlem Sofa, stilvollem Esstisch und hochwertigem Sideboard

Schlafzimmer mit komfortablem Bett und großzügigem Stauraum

Design-Einbauküche (EBK) mit modernen Geräten – voll ausgestattet

Edle Fliesenböden mit angenehmer Fußbodenheizung

Heller Balkon mit Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen

Badezimmer mit stilvollen Armaturen und hochwertigen Oberflächen

Die Wohnung eignet sich ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Ästhetik und Qualität legen.

Ausstattung

Offener Wohn- & Essbereich mit edlem Sofa, stilvollem Esstisch und hochwertigem Sideboard

Schlafzimmer mit komfortablem Bett und großzügigem Stauraum

Design-Einbauküche (EBK) mit modernen Geräten – voll ausgestattet

Edle Fliesenböden mit angenehmer Fußbodenheizung

Heller Balkon mit Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen

Badezimmer mit stilvollen Armaturen und hochwertigen Oberflächen

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße im beliebten Stadtteil Remscheid-Innen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Umgebung ist ruhig und grün, mit guter Anbindung ans Stadtzentrum – ideal für alle, die stilvolles Wohnen und zentrale Lage verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	259,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer