

Exposé

Erdgeschosswohnung in Baunatal

**Perfekte 2-Zimmer-Wohnung in Baunatal-Großenritte –
ab 01.09.2026 verfügbar! ☐**



Objekt-Nr. **OM-366542**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Hertz
Telefon: 0162 7796905

34225 Baunatal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekte 2-Zimmer-Wohnung in Baunatal-Großenritte – ab 01.09.2026 verfügbar!

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung (ca. 50 m²) im Erdgeschoss bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger, grüner Lage – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Highlights:

- ✓ Ebenerdiger Zugang – barrierearm & praktisch
- ✓ Großzügige Terrasse mit 6 × 3 m Überdachung
- ✓ Einbauküche inklusive
- ✓ Fußbodenheizung in allen Räumen
- ✓ Moderne Renovierung: hochwertige Laminatböden, schönes Fliesenbad, Spots & Spanndecken
- ✓ Kleiner Abstellraum + eigener Stellplatz direkt vor der Tür
- ✓ Sehr energieeffizient & gut gedämmt → niedrige Nebenkosten
- ✓ Ruhige, naturnahe Lage – nur wenige Schritte in den Wald
- ✓ Nette, angenehme Nachbarschaft

Die Wohnung besticht durch die hochwertige Ausstattung inklusive Einbauküche und die tolle Terrasse mit Überdachung. Hier kann man sofort einziehen und sich wohlfühlen!

Verfügbar ab 1. September 2026.

Interesse geweckt?

Schreibt mir gerne eine Nachricht für weitere Details, Grundriss, Fotos oder einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



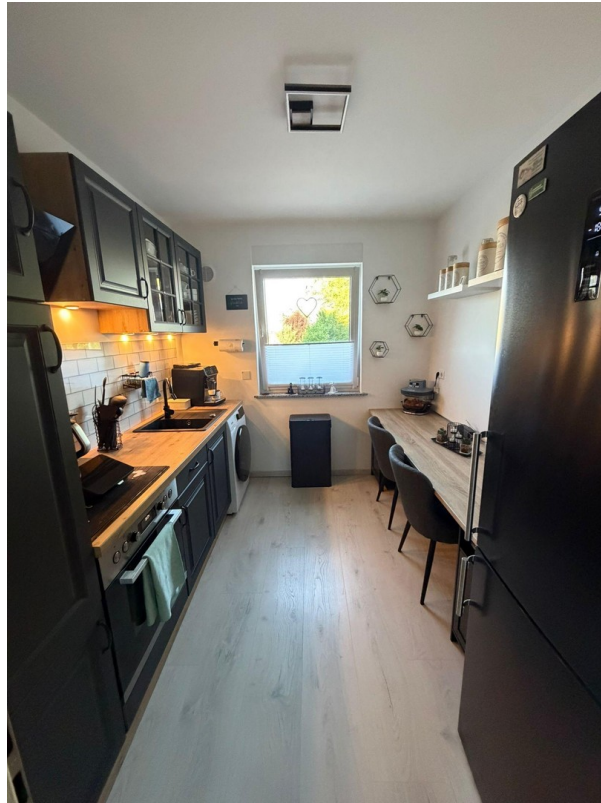
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

