

# Exposé

## Produktion in Talheim

### Vermietung/Verkauf 6.300 qm für Produktion/Vertrieb/ Verwaltung



Objekt-Nr. OM-366312

#### Produktion

Vermietung: **31.500 € + NK**

74388 Talheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	9.325,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	6.300,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	6.300,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Provisionsfreie Vermietung ohne Makler/vom Eigentümer: 5.600 qm Hallenfläche und 700 qm Büro- und Sozialräume für Produktion, Lager, Logistik, Verwaltung und Vertrieb.

Ein Erwerb der Immobilie ist möglich. Anfragen von Maklern sind nicht erwünscht.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	27,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



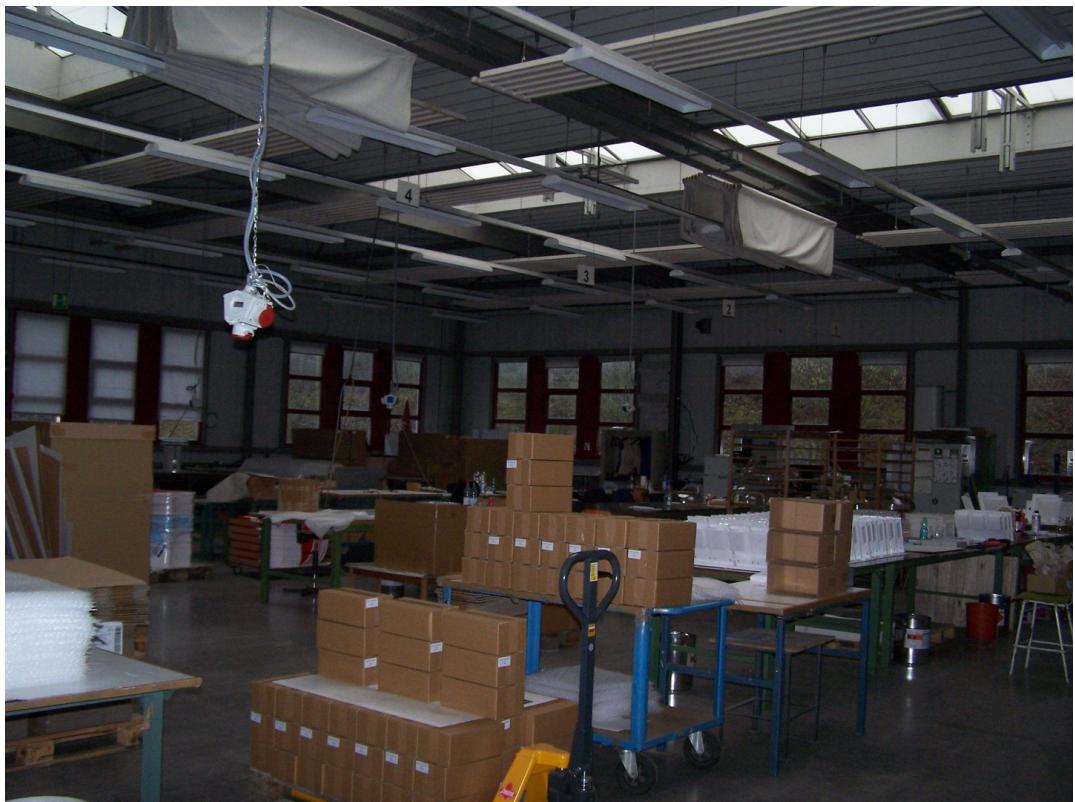
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

