

Exposé

Wohnung in Leipzig

Traumhafte 4 Zimmerwohnung Leipzig Südvorstadt.Top Ausstattung



Objekt-Nr. OM-366102

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Eigentümer

04275 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Miete Garage/Stellpl.	95 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	120,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	130 €	Etage	4. OG
Heizkosten	130 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung in der Leipziger Südvorstadt – familienfreundlich, modern & mit Traumterrasse

Bezugsfrei nach Vereinbarung aufgrund von Mieterwechsel– kurzfristige Chance für Familien!

In einer der begehrtesten Lagen Leipzigs, in einer ruhigen Seitenstraße der Südvorstadt, bieten wir Ihnen eine exklusive 5-Zimmer-Wohnung mit hochwertigster Ausstattung zur Miete an. Die Wohnung befindet sich in einem energieeffizienten Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Parteien – ideal für Familien mit Kindern, die ein gepflegtes, ruhiges und gleichzeitig urbanes Zuhause suchen.

Die Highlights auf einen Blick:

Ca. 120 m² Wohnfläche, ideal für Familien

3 Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich

2 moderne Bäder (u.a. mit bodentiefer Dusche und Wanne)

Geölter Eichenparkettboden – edel & pflegeleicht

Terrasse mit weitem Blick über die Dächer Leipzigs

Einbauküche auf Wunsch gegen Ablöse übernehmbar(2500 Euro)

Hochwertige Ausstattung: LED-Einbauleuchten, besonders hohe Türen, moderne Sanitäranlagen

Baujahr 2011 – technisch und energetisch auf aktuellem Stand

Energieeffizient dank Erdwärme, Dreifachverglasung, Top-Isolierung

Niedrige Verbrauchskosten

Familienfreundliches Haus mit weiteren Familien und Kindern

Diese Wohnung besticht nicht nur durch ihre Ausstattung und Raumaufteilung, sondern auch durch ihren Zustand: sehr gepflegt, in Kürze nach Veteinbarung bezugsbereit und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet.

Lage: Die Südvorstadt gehört zu den beliebtesten Wohngegenden Leipzigs. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße – urban, aber dennoch entspannt. Schulen, Kitas, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Der Clara-Zetkin-Park sowie die Innenstadt sind schnell erreichbar.

Fazit: Eine seltene Gelegenheit für Familien, die stilvoll und modern wohnen möchten – mit viel Platz, Ruhe und einer Nachbarschaft, die lebt und zusammenhält.

Barrierefrei mit Aufzug.

Bezugsfrei ab Frühling 26 von Privat.

Keine Maklergebühren.

Kontaktieren Sie den Eigentümer jetzt für eine Besichtigung

Ausstattung

Es bleiben keine Wünsche offen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Seitengasse Südvorstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel