

Exposé

Bürofläche in München

Repräsentatives Altbaubüro ruhig und lichtdurchflutet



Objekt-Nr. OM-365923

Bürofläche

Vermietung: **3.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Sophie Wulffen

Karl-Theodor-Strasse 18
80803 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1938	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro- /Praxisfläche	162,00 m ²
Nebenkosten	170 €	Gesamtfläche	162,00 m ²
Heizkosten	170 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger, idyllischer Hoflage einer frisch renovierten Altbauvilla (1938) zwischen Münchner Freiheit und Bonner Platz bieten wir

Ihnen ein besonders stilvolles Büro zur Miete – provisionsfrei.

Die Räume überzeugen durch hohe Decken (bis 3 m), große Fenster in drei Himmelsrichtungen und eine Kombination aus

historischem Charme und moderner Ausstattung. Passend für Kanzleien, Therapieräume oder sonstige Büroräume. Zwei der Räume sind miteinander verbunden. Siehe Grundriss.

Ausstattung

5 helle Büroräume

Teilweise Fischgrätparkett (Eiche), teilweise hochwertige Teppichfliesen (Interface)

Original Terrazzoboden im Flur

Zwei moderne Bäder, eines mit Dusche

Büroküche mit Essbereich

Neu verlegte CAT-6-Datenverkabelung, Glasfaser im Haus

Energieausweis liegt bei Vermietung vor.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale und dennoch ruhige Lage in München-Schwabing. Das Rückgebäude befindet sich in einem kleinen Garten. Es sind nur wenige Gehminuten zu den U-Bahnstationen Münchner Freiheit

und Bonner Platz. Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Auf Wunsch kann ein kleiner Außenbereich zur Benutzung ausgewiesen werden. Ebenso könnte ein Stellplatz vermietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 1



Duschbad



Bad

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 1 & 2



Flur



Arbeitszimmer Eßbereich

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 3

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 3



Arbeitszimmer 4

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 4 &5

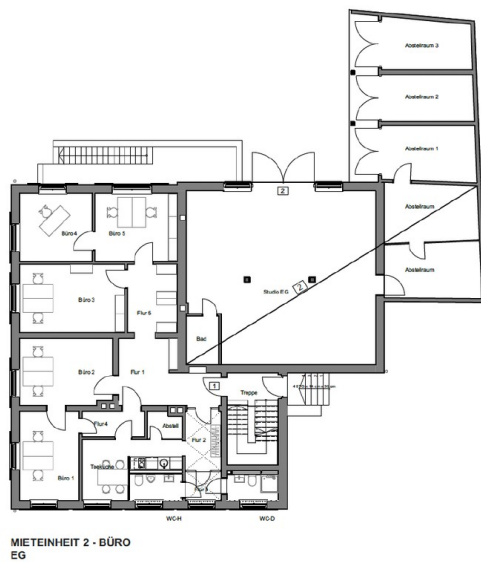


Detail



Detail

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

