

Exposé

Wohnung in Annaberg-Buchholz

Helle freundliche 3R-Wohnung mit Tageslicht-Bad in Buchholz



Objekt-Nr. **OM-365787**

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

09456 Annaberg-Buchholz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1894	Mietsicherheit	790 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses in Annaberg-Buchholz. Die Hanglage im Ortsteil Buchholz ermöglicht einen herrlichen Ausblick auf Annaberg und die reizvolle Umgebung. Das Gebäude wird durch einen Hausmeisterdienst betreut und ist gepflegt und ordentlich.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und ein Tageslicht-Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Praktisch ist ein extra Abstellraum innerhalb der Wohnung. Große Fenster lassen viel Licht herein, so dass die Wohnung hell und freundlich ist.

Es sind Renovierungsarbeiten in der Wohnung nötig, die vom Mieter oder Vermieter erledigt werden. Bei Ausführung durch den Mieter wird Kostenerstattung oder ein Mietnachlass vereinbart.

Auf Wunsch kann eine Einbauküche eingebaut werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Im Herzen des Erzgebirges, zwischen Chemnitz und Oberwiesenthal, liegt in traumhafter Lage am Fuße des Pöhlberges die Berg- und Adam-Ries-Stadt Annaberg-Buchholz. Der Stadtteil Buchholz, in welchem sich die Wohnung befindet, ist durch eine außergewöhnliche Terrassenstruktur geprägt, welche von nahezu jedem Standort einen wunderbaren Ausblick bietet.

Buchholz verfügt mit der Silberlandhalle, dem Erlebnisfreibad und sehr aktiven Vereinen über ein reges gesellschaftliches, kulturelles und sportliches Leben. Das landschaftlich schöne Umfeld macht die Stadt zusätzlich zu einem attraktiven Wohnort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Beispiel Bad

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht