

Exposé

Hotel in Bad Lauterberg

Exklusives Hotel in zentraler Kurortlage in Bad Lauterberg



Objekt-Nr. OM-365668

Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

37431 Bad Lauterberg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1846	Badezimmer	16
Grundstücksfläche	1.180,00 m ²	Gesamtfläche	50,00 m ²
Etagen	3	Gastronomiefläche	880,00 m ²
Zimmer	16,00	Garagen	3
Energieträger	Gas	Parkflächen	11
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	40
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das moderne Hotel besticht durch ihr gepflegtes Erscheinungsbild und die hochwertige Ausstattung der gesamten Anlage. In den letzten Jahren wurden umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen im gesamten Objekt durchgeführt. Hierbei wurden unter anderem die gesamte Außenfassade sowie die komplette Balkonanlage der

Gästezimmer erneuert. Zudem wurden die Duscbäder und die Gästezimmer individuell gestaltet und umfangreich modernisiert. Jedes der 14 Hotelzimmer hat seinen eigenen Charme und bietet besondere Highlights. Darüber hinaus gibt es eine vollwertige Wohnung/ Appartement mit Kamin und einer kleinen Küche wurde 2021 neu hergerichtet, desweiteren 1 Appartement mit kleiner Terrasse und kl. Küchenzeile. Eine Betreiberwohnung ca 90 m² welche auch in Gästezimmer oder als Ferienwohnung umgestaltet werden kann.

Ein gemütlicher Frühstücksraum mit Kamin und einem Vor-bzw. Buffet Raum mit angrenzender Hotelküche sowie eine Terrasse mit großen Sonnenschirmen im Außenbereich zählen zu weiteren Annehmlichkeiten für die Gäste. Eine moderne Sauna befindet sich ebenfalls im Hotel.

Ausstattung

Ausstattung

14 moderne Gästezimmer mit neuen Duscbädern und zum Teil Balkonzugang

1 Appartement mit 2 Zimmern , modernem Bad und kleiner Küchenzeile 55m²

1 Appartement modernem Bad und kleiner Küchenzeile mit Terrasse 28m²

1 modernen Sauna Platz für 6 Personen

Über 1077m² Gesamtfläche mit 3 Garagen

Moderner Empfangsbereich für die Hotelgäste

Aufenthaltsraum mit 20 Sitzplätzen und Getränkekühlschrank.

Brauerei frei

Gemütlicher Frühstücksraum mit Kamin 35 Sitzplätze und einem Vorraum /Buffet mit angrenzender Hotelküche

Hotelküche komplett Ausgestattet kann auch wieder in Betrieb gehen.

Großes Trockenlager

Wäscheraum mit 2 Waschmaschinen und 2 Trockner

Das Objekt wurde stetig modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand

3 Garagen mit viel Platz

12 PKW Stellplätze hinterm Haus

Heizungskeller

1 Flaschenkeller oder andere Abstellmöglichkeiten

Hoher Anteil an Stammgästen und gute Buchungsguoten mit weitem Potenzial.

Hotel beherbergt Feriengäste, Wanderer, Fahrradfahrer, Motorradfahrer

Handwerker und Geschäftsleute

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Hotelanlage bietet eine ganze Reihe an Möglichkeiten und reicht von der Fortführung des Betriebes, über den Umbau zu

Wohnungen, bis hin zur Umgestaltung als großzügiges Heim zur Eigennutzung oder als Mehrgenerationshaus.

Die Immobilie wird Provisionsfrei (Kein Makler) verkauft.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage des Kneipp Heilkurortes von Bad Lauterberg/Südharzes

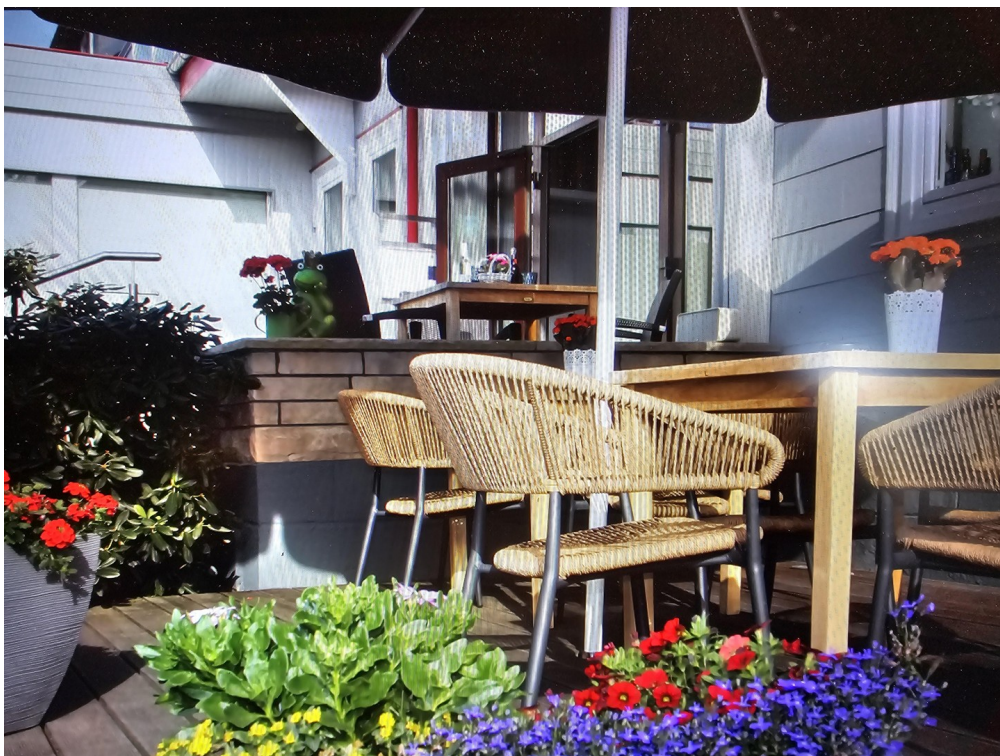
Unweit vom schön angelegten Kurpark mit Tennisanlage, Minigolf und einen großen Spielplatz.

Wenige Gehminuten ins Zentrum mit seinen schönen und modernen Geschäften (Einkaufsstatt) Restaurants und Kaffees. Hoher Lebensqualität Ärzte, Schulen alles fußläufig zu erreichen und vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

