

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Einmaliges Penthouse in Spitzenlage mitten in Ottensen
mit großzügiger Sonnenterrasse, neu möbliert**



Objekt-Nr. OM-365594

Wohnung

Vermietung: **1.940 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Schumann

Am Felde 132
22765 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.880 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Penthouse in erstklassiger Lage von Hamburg-Ottensen mit großzügiger Sonnenterrasse. Diese neu möblierte, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Architektenhauses verbindet stilvolles Wohnen mit höchstem Komfort. Hochwertig mit Designermöbeln eingerichtet und perfekt geschnitten, bietet sie alles, was man sich zum Wohnen auf Zeit oder länger wünscht.

Ausstattung

Dachterasse:

- Exklusive Dachterasse: ca. 40 m² Privatsphäre auf Höhe der Dachlandschaft Ottensens.
- ganztägige Sonne dank optimaler Ausrichtung.
- Offene Fläche mit Lounge- und Dining-Zonen, hochwertige Beläge, windgeschützte Ecken und ein atemberaubender Blick über Dächer, Hafen und Stadt.

Wohnzimmer:

- Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küchenzeile, perfekt für zeitgemäße Lebensstile. Bodentiefe Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen offenen, luftigen Raum.
- Hochwertiges Eichenparkett schafft eine angenehme Wohnatmosphäre

Küche:

- Separate, voll ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler
- Viel Stauraum durch durchdachte Einbauten

Schlafzimmer:

- Ruhig zum Innenhof gelegen, mit bodentiefen Fenstern
- Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60m breiten Bett und großzügigem Kleiderschrank eingerichtet.

Badezimmer:

- Modern, hell und geräumig, ausgestattet mit einer Waschmaschine

Weitere Räume:

- Einladender Flur
- 2 separate Abstellräume für zusätzlichen Stauraum

Fahrräder können bequem in der Tiefgarage geparkt werden.

Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch verfügbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem stilvollen, vollständig möblierten Zuhause in zentraler Lage sind. Einfach einziehen und wohlfühlen!

Die Warmmiete von 2260,00€ umfasst sämtliche Nebenkosten inklusive Heizung, Strom, Wasser, WLAN. Es handelt sich um eine Pauschalmiete.

Die Wohnung ist sehr hochwertig möbliert, mit Möbeln der Marken Muuto, Bolia, Fritz Hansen, Luceplan.

Online Besichtigungen möglich.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2026 verfügbar, ggf. auch schon etwas früher.

Lage

Im Westen Hamburgs gelegen, zentral im beliebten Stadtteil Ottensen, ist es umgeben von Sport- und Erholungsaktivitäten, Einrichtungen für den täglichen Bedarf und vieles mehr ist in direkter Nähe! Ein Rewe Supermarkt befindet sich direkt im Haus nebenan. Außerdem befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Wochenmarkt sowie das Einkaufszentrum „Mercado“ in der naheliegenden Fußgängerzone. Der Bahnhof Altona sowie der ZOB Altona befinden sich in direkter Nähe, was eine schnelle Verbindung zur S-Bahn, diversen Buslinien sowie dem Regional- und Fernverkehr gewährleistet.

Die Wohnung liegt in einer Nebenstrasse und ist trotz der zentralen Lage sehr ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachterasse



Dachterasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bolia Sofa

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Esstisch



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer zum Innenhof



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Abstellkammer 1



Abstellkammer 2