

Exposé

Appartment in Darmstadt

Vollmöbliertes Aparment mit Sonnenbalkon im Woogsviertel!



Objekt-Nr. OM-365231

Appartment

Vermietung: **750 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Pons

Martin-Buberstr. 60
64287 Darmstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1961 | Stellplätze | 1 |
| Etagen | 3 | Heizung | Zentralheizung |
| Zimmer | 1,00 | Mietdauer min. | 12 |
| Wohnfläche | 22,00 m ² | Frei ab | 01.08.2026 |
| Energieträger | Gas | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 1.250 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 750 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Zustand | renoviert | Max. Personen | 1 |
| Etage | 1. OG | Haustiere | Nicht erlaubt |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.08.2026 kann dieses schöne Apartment im ersten OG bezogen werden.

Sämtliche Elektrik und Putz wurden komplett erneuert. Hier steht Ihnen ein hübsches Zimmer zum Wohlfühlen zur Verfügung. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine kl. Einbauküche. Praktischerweise gibt es auch einen Keller. Hier finden Sie genügend Stauraum zur Lagerung von Gegenständen.

Im Keller sind auch Trockner und Waschmaschine (gegen Gebühr) zu Mitbenutzung vorhanden.

Ausstattung

Sämtliche Möbel sowie die Küche sind 2025 erneuert worden und im Mietpreis inklusive!

- Küche mit Kühlschrank, Ceranfeld und Edelstahl-Einbaumikrowelle
- Bett/ Couch mit Matratze (Ausziehbar)
- Schreibtisch
- Bartisch mit 2 Barhockern
- Schrank (110cm x 240cm)
- Balkontisch und Stühle
- Accessoires

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Innenstadt und Lichtwiese sind per Bahn in ca. 3-5 min zu erreichen.

Eine Waschmaschine und ein Trockner sind im Waschkeller vorhanden und stehen gegen Gebühr (0,50€) der Allgemeinheit zu Verfügung.

Lage

Das Apartment liegt sehr zentral und toll gelegen im Woogsviertel und ist 100m von der Strassenbahnhaltestelle "Rossdörfer Platz" entfernt. Die Innenstadt ist zu Fuß erreichbar in ca. 5 Minuten.

Zum Woog und zum Woogspark sind es ca. 2-3 min zu Fuß. Ein Supermarkt (30m) und ein Bäcker sind ebenfalls unmittelbar in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Mini-Küchenzeile



Aussen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

