

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Moderne 3-Zimmer- Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz & Balkon - Neubau aus 2022



Objekt-Nr. OM-365178

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Traubenweg 2
49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.570 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Traubenweg 2 in Osnabrück, gelegen in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2022 und bietet mit ca. 87 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare oder Familien.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt durch großzügige Fensterfronten und direkten Zugang zum Balkon. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Eltern- und Kinderschlafzimmer oder als Arbeits-/Gästezimmer. Eine Küche ist nicht vorhanden und kann vom Mieter nach eigenen Vorstellungen eingebaut werden. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein fest zugeordneter Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und wird mit 70 €/Monat berechnet. So ist Ihr Fahrzeug sicher und witterungsgeschützt untergebracht.

Ausstattung

- Neubau (Baujahr 2022)
- Balkon mit Ausblick ins Grüne
- Wohn-/Essbereich ohne Küche
- Eltern- und Kinderschlafzimmer
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Der Traubenweg liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Osnabrück, das durch seine gute Infrastruktur überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie der öffentliche Nahverkehr sind bequem erreichbar. Die Anbindung in die Innenstadt und an die Autobahn ist sehr gut.

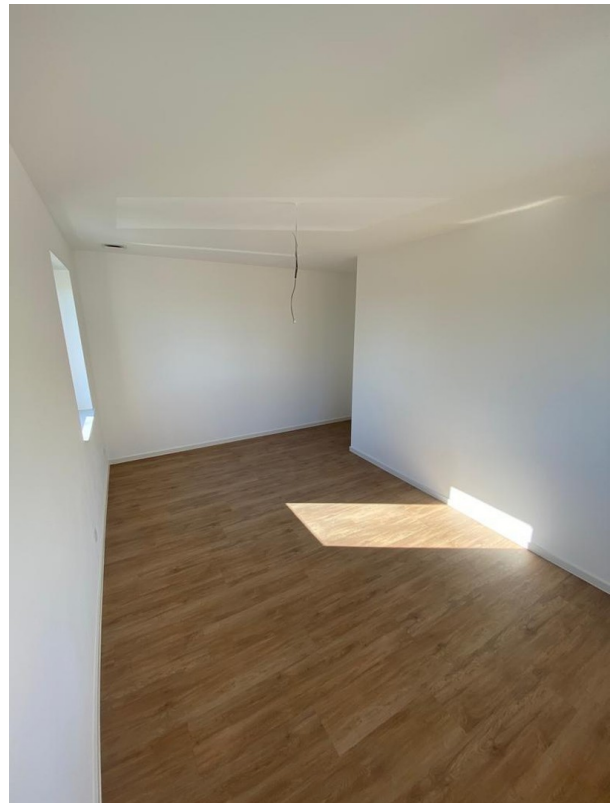
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

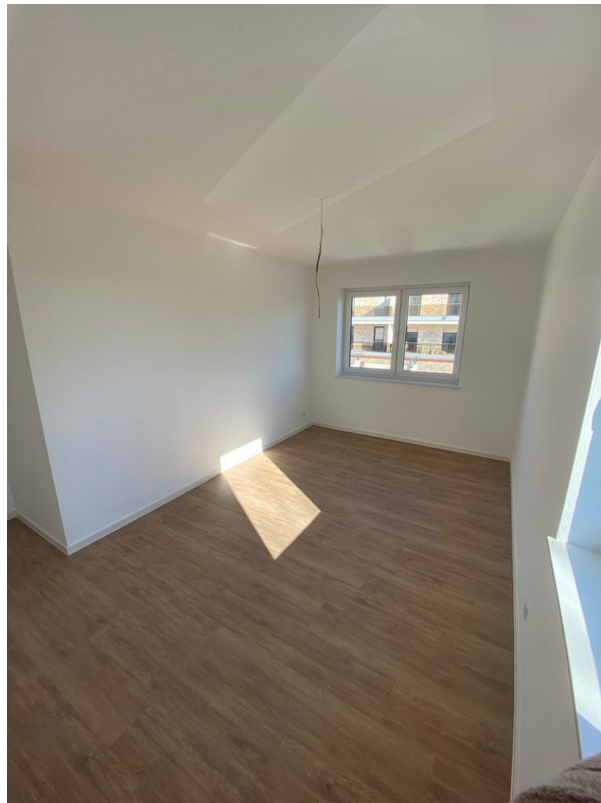
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



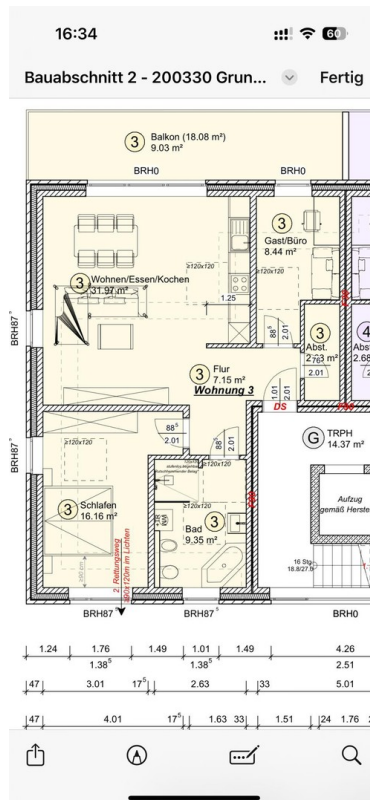
Exposé - Galerie



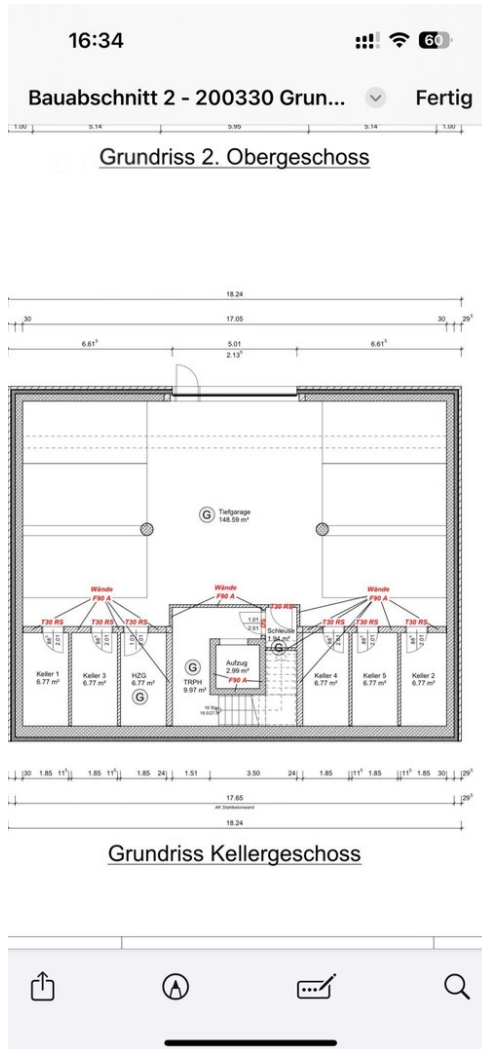
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

