

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sankt Augustin

Wunderschöne, moderne, helle Wohnung in bester Lage.



Objekt-Nr. **OM-365041**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Gothestraße 18
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Garagen	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Carports	1
Mietsicherheit	3.270 €	Stellplätze	6
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Gartennutzung

Diese Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von 79 m² und direktem Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftsgarten. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume.

Der großzügige Wohnbereich mit großen Fenstern bietet viel Tageslicht. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Die Wohnung hat ein Tageslichtbad.

Die Lage der Wohnung ist ebenso überzeugend: Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese charmante Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Senioren. Sie ist ab 1.3.2025 bezugsfrei.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern! Bitte per Email. Anfragen

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage in Sankt Augustin, Goethestraße 18. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und eine hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants sind bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die Innenstadt von Sankt Augustin als auch die umliegenden Städte wie Bonn oder Siegburg schnell erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr bietet mit Bus- und Bahnhalttestellen in der Nähe eine optimale Verbindung.

Zudem lädt die grüne Umgebung mit nahegelegenen Parks und Spazierwegen zu erholsamen Freizeitaktivitäten ein. Die Mischung aus städtischer Infrastruktur und naturnahem Wohnen macht diese Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	262,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

