

Exposé

Halle in Dohna

Ihr neues Zuhause für Ihre Geschäftsidee, Hallen- und Lagerflächen in 01809 Dohna (Gebäude D)



Objekt-Nr. OM-365012

Halle

Vermietung: **6.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kotter
Telefon: 0351 27206662
Mobil: 0172 3621152

01809 Dohna
Sachsen
Deutschland

| | |
|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1969 |
| Summe Nebenkosten | 3.550 € |
| Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zustand | renoviert |

| | |
|----------------------|-------------|
| Etage | Erdgeschoss |
| Gesamtfläche | 1.366,00 m² |
| Lager- /Prod.fläches | 1.366,00 m² |
| | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht in Dohna, direkt an der Müglitztalstraße gelegen, eine Hallen- und Lagerfläche mit Büroanteilen.

Sie suchen neue Lager- und Produktionsflächen zur Veränderung, Verkleinerung oder Vergrößerung Ihres Unternehmens? Sprechen Sie uns noch heute an!

Wir bieten moderne Lagerflächen in Dohna zur Vermietung an. Unsere Flächen eignen sich ideal für:

- E-Commerce- und Onlinehändler
- Handwerksbetriebe & Gewerbe
- Event- und Messefirmen
- Saisonale Lagerung oder Zwischenlager

Ausstattung

Top-moderisierte Halle mit Büro- und Sanitärbereichen – sofort verfügbar!

Diese 1969 erbaute Halle überzeugt durch umfassende Modernisierungen im Jahr 2025: isolierte Wände, neue Fenster sowie frisch eingerichtete Büro- und Sanitärbereiche machen sie sofort nutzbar.

Hallenfläche: ca. 1.100 m²

Höhe: ca. 5,00 m

Zugang: Sektionaltore an beiden Giebelseiten – ideal für Ein- und Auslagerungen

Perfekt geeignet für Produktion, Lagerung oder vielseitige Gewerbenutzung. Profitieren Sie von einer top-gepflegten Halle, die Funktionalität und Komfort vereint!

Sonstiges

Er-Leben Industriebeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

E-Mail: info@er-leben-gruppe.de

Geschäftsführung: Er-Leben Verwaltungs GmbH

USt-Id.Nº: DE358666235

HRA: 11601

Er-Leben Verwaltungs GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Geschäftsführer: Knut Krockner, Michaela Kotter

Lage

Dohna ist die zweitälteste Stadt im Freistaat Sachsen. Sie befindet sich im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Dohna-Müglitztal. Die Stadt Dohna liegt etwa 15 km südöstlich von Dresden und südlich von Heidenau am Eingang zum Müglitztal als Tor zum Osterzgebirge.

Die wirtschaftliche Situation in Dohna wird heute von Klein- und mittelständischen Unternehmen, dem lokalen Handwerk und Dienstleistern sowie der Landwirtschaft und dem Obst- und Gartenbau geprägt.

Dohna ist über die S 178 von Heidenau zu erreichen. Die A 17 führt unmittelbar an Dohna vorbei. Die Anschlussstelle Pirna liegt direkt am Stadteingang zwischen den Ortsteilen Köttewitz und Krebs. Der Regionalverkehr wird zum einen durch Busverbindungen nach Heidenau, Pirna und Altenberg sowie durch die Stadtlinie Dresden nach Borthen und Röhrsdorf, zum anderen durch die Müglitztalbahn von Heidenau nach Altenberg realisiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftbild Gewerbekomplex



Außenansicht

Exposé - Galerie



Lagerfläche/ -halle



Lagerfläche/ -halle

Exposé - Galerie



Lagerfläche/ -halle



Wasseranschluss in Lagerfläche

Exposé - Galerie



Lagerfläche/ -halle



Büro/ Sozialräume

Exposé - Galerie



Büro/ Sozialräume



Büro/ Sozialräume

Exposé - Galerie



Sanitär



Sanitär

Exposé - Galerie



Sanitär/ Duschen