

# Exposé

## Bürofläche in Göppingen

### Büroräume



Objekt-Nr. OM-364914

#### Bürofläche

Vermietung: **969 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Sattler

73037 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                |            |                    |                      |
|----------------|------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr        | 1980       | Zustand            | Erstbez. n. Sanier.  |
| Etagen         | 2          | Etage              | 1. OG                |
| Energieträger  | Gas        | Büro-/Praxisfläche | 95,00 m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten    | 100 €      | Gesamtfläche       | 95,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit | 1.938 €    | Stellplätze        | 2                    |
| Übernahme      | ab Datum   | Heizung            | Zentralheizung       |
| Übernahmedatum | 01.01.2026 |                    |                      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büroräume im 1. OG eines Gewerbegebäudes, komplett kernsaniert,

1 Großraumbüro oder aufgeteilt in 3 Einzelbüros und 1 Großraumbüro mit großzügigen lichtdurchfluteten Glastrennwänden,

Elektro Ladesäule vorhanden,

2 zusätzliche Büroräume können individuell mit gemietet werden, diese wären auch geeignet für eine Kleinteilproduktion

## Ausstattung

LED Beleuchtung in den Büros, integrierte Akustikdecke, Küchenzeile vorbereitet, neuer Teppichboden verlegt, Fenster- und Außendämmung erneuert,

3 Klimaanlage vorhanden, Datenvernetzung vorbereitet,

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Göppingen-Voralb Gebiet

# Exposé - Galerie



Aussenansicht



Besprechungsraum



# Exposé - Galerie



Gesamtansicht Büro



Gesamtansicht Büro



# Exposé - Galerie



Gesamtansicht Büro



Klimaanlagen

# Exposé - Galerie



Eingangstüre Großraumbüro



Küchenanschlüsse



# Exposé - Grundrisse

