

Exposé

Halle in Remchingen

Remchingen



Objekt-Nr. OM-364759

Halle

Vermietung: **2.328 € + NK**

Benzstr. 6
75196 Remchingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Gesamtfläche

388,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Lagerflächen

- Eigener WC-Bereich
- Stromanschluss & Beleuchtung
- Ebenerdiger Zugang mit überbreitem Rolltor
- Trockene Flächen – ideal als Lager, Werkstatt oder Verteilerzentrum
- Gute Anbindung an Autobahn

Mögliche Nutzung:

- Lager für E-Commerce, Einzelhandel, Technik, Akten u. v. m.
- Werkstatt oder Montagefläche
- Logistik oder Zwischenlager
- Lager für Veranstaltungs-/Messebau
- Fahrzeug-/Maschinenunterbringung

Lage

Die Lagerflächen befinden sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Remchingen (Ortsteil Wilferdingen), in der Benzstraße 6 – verkehrsgünstig gelegen zwischen Karlsruhe und Pforzheim.

Dank der Nähe zur B10 und zur Autobahn A8 (Anschlussstelle Pforzheim-West) ist die Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz optimal. Auch das Karlsruher Stadtgebiet ist in ca. 20 Minuten erreichbar. Der Bahnhof Remchingen mit Anschluss an den Regionalverkehr ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Umgebung ist geprägt von Handwerksbetrieben, Logistikunternehmen sowie mittelständischer Industrie – ein idealer Standort für Lager, Werkstatt oder Produktion.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner