

Exposé

Wohnung in Calw

4 Zimmer Wohnung Erstbezug



Objekt-Nr. OM-364730

Wohnung

Verkauf: **469.000 €**

Ansprechpartner:
Helmut Schuy

75365 Calw
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	109,74 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 4 Zimmer-Wohnung Erstbezug in einem Mehrfamilienhaus. Fertigstellung 2025.

Überwiegend barrierefrei. Verkehrsgünstig gelegen. Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Apotheke und Arztpraxis fußläufig erreichbar.

Beautiful 4 room apartment first occupancy in a multi-family house. Completion 2025. Conveniently located. School, kindergarten, shopping centre, pharmacy and doctor's office within walking distance.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Von Januar 2026 erreichen Sie mit der Hermann Hesse Bahn via Weil der Stadt die Landeshauptstadt Stuttgart.

From January 2026 you can reach the state capital Stuttgart with the Hermann Hesse Bahn via Weil der Stadt

Lage

Die Immobilie befindet sich in Calw, Ortsteil Hirsau.

Calw liegt im Nordschwarzwald unweit von Böblingen, Sindelfingen und Pforzheim entfernt.

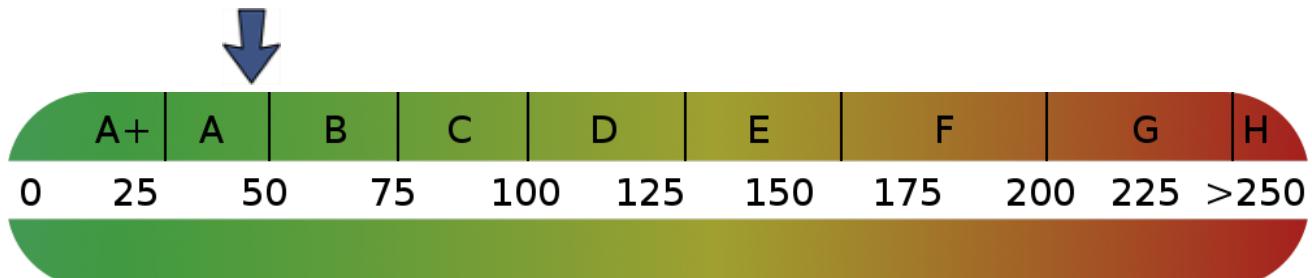
The property is located in Calw, district Hirsau. Calw is located in the northern Black Forest not far from Böblingen, Sindelfingen and Pforzheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



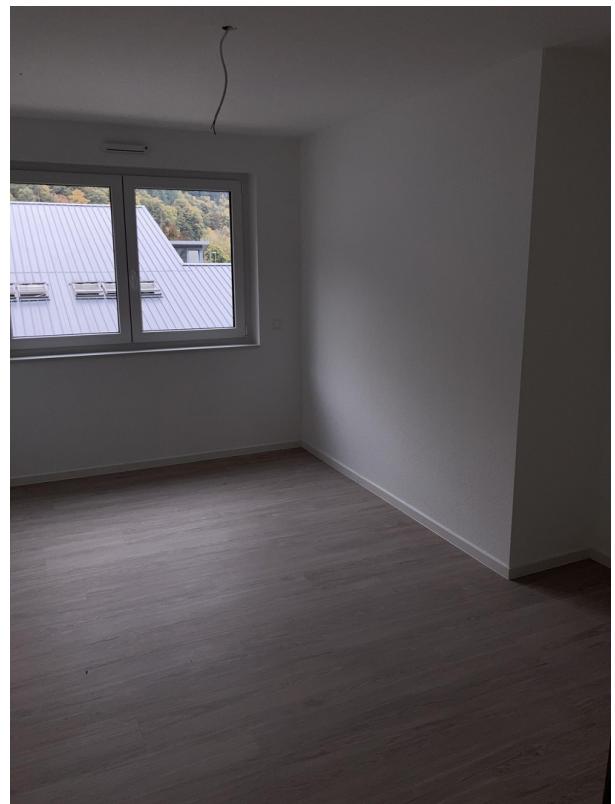
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

