

Exposé

Wohnung in Bamberg

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Bamberg – Perfekt für Studenten und Singles!



Objekt-Nr. OM-364342

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Lang

Gönnerstraße 11
96050 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Summe Nebenkosten	70 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	21,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	21,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Bamberg – Perfekt für Studenten und Singles!

Komplett neu renoviertes Badezimmer – modern und stilvoll gestaltet

Neue, hochwertige Einbauküche – ideal für Kochliebhaber (Küche vom Bild ist ausgebaut und erneuert)

Gemütliches Bett für erholsamen Schlaf

Praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer neuen Küche ausgestattet sowie mit einem Bett.

Die weitere Einrichtung wird dem neuen Mieter überlassen nach seinem / ihrem Geschmack.

Alternativ können noch weitere Möbel gestellt werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage & Umgebung: Die Wohnung befindet sich in der zentralen Gönnerstraße, nur wenige Minuten von der Universität Bamberg entfernt. Die hervorragende Lage ermöglicht kurze Wege zu Vorlesungen, Bibliotheken und den vielfältigen Angeboten der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Vorteile von Bamberg: Bamberg ist eine wunderschöne UNESCO-Weltkulturerbestadt mit historischem Charme, malerischen Gassen und einer lebendigen Kulturszene. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine enge Gemeinschaft – perfekt für Studierende und junge Berufstätige.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick ins Zimmer aus der Küche

Exposé - Galerie



Zimmer linke Seite



Zimmer rechte Seite

Exposé - Galerie



Blick von der Küche ins Badezi



neu renoviertes Bad

Exposé - Galerie



neu renoviertes Bad



Blick auf die Küche

Exposé - Galerie



Blick von der Eingangstür



Sonnenaufgang