

# Exposé

## Wohnung in Bremen

**Exklusives Apartment \* Blick auf Wallanlagen \* Wohnen zwischen Wall und Weser**



Objekt-Nr. OM-364224

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € pro Monat**

28195 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	18
Wohnfläche	34,00 m²	Frei ab	01.03.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.725 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmantes 1-Zimmer-Apartment in Bestlage – frisch renoviert, möbliert und bezugsfertig

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre clevere Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich ist dank der breiten Fensterfront hell und freundlich, mit Blick in die grüne Wallanlage – ideal zum Wohlfühlen.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet und bietet alles, was man zum Kochen braucht. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit hochwertiger Glas-Duschwand, was einen modernen und gepflegten Eindruck vermittelt.

Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende Kellerraum – praktisch für Dinge des täglichen Lebens oder saisonale Gegenstände.

Ob als Single-Wohnung, Pendlerdomizil oder stilvoller Rückzugsort in zentraler Lage: Dieses Apartment bietet komfortables Wohnen auf kleinem Raum – mitten in Bremen.

## Ausstattung

Voll möbliert – Einziehen und wohlfühlen

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und bietet alles, was man für den sofortigen Einzug benötigt. Der Wohn- und Schlafbereich ist mit einem komfortablen 140x200 cm Bett, einem Nachttisch, einem offenen Kleiderschrank sowie einer gemütlichen Sitzgelegenheit mit 2er-Sofa und Beistelltisch ausgestattet. Ein Esstisch mit zwei Stühlen sowie ein Schreibtisch bieten sowohl Platz zum Essen als auch zum Arbeiten.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet und vollständig mit Geschirr, Besteck und Kochutensilien eingerichtet – ideal für den direkten Start ohne zusätzlichen Aufwand.

Im Bad steht eine Waschmaschine zur Verfügung. Ein Internetanschluss ist ebenfalls vorhanden und im Mietangebot enthalten – perfekt für Homeoffice oder Streaming.

Diese durchdachte Ausstattung macht die Wohnung zur perfekten Wahl für alle, die eine komfortable, vollständig eingerichtete Lösung in zentraler Lage suchen – einfach Koffer auspacken und einziehen.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage mit hohem Freizeitwert – Wohnen im Herzen Bremens

Die Wohnung befindet sich in absoluter Toplage direkt Am Wall, mitten in der Bremer Innenstadt. Durch die zentrale Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Supermärkte, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Fitnessstudios befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die sehr gute Parkplatzsituation – entweder direkt vor dem Haus mit Anwohnerparkausweis oder komfortabel im nahegelegenen Parkhaus.

Die Wohnung liegt direkt an den grünen Wallanlagen, die zu Spaziergängen, Jogging oder einfach zum Verweilen im Grünen einlädt. Nur wenige Gehminuten entfernt fließt die Weser, die mit ihren Uferwegen, Biergärten und Ausflugsangeboten einen hohen Freizeitwert bietet.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage optimal: Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn, Bus) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen eine schnelle Anbindung in alle Stadtteile. Zudem sind die Autobahnen A1 und A27 in wenigen Minuten erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohn- u. Schlafraum



# Exposé - Galerie



Wohn- u. Schlafraum



Wohn- u. Schlafraum

# Exposé - Galerie



Esstisch



Wohn- u. Schlafrum



# Exposé - Galerie



Home Office



Wohn- u. Schlafraum

# Exposé - Galerie



Wohn- u. Schlafrum



Wohn- u. Schlafrum



# Exposé - Galerie



Wohn- u. Schlafrum



Wohn- u. Schlafrum

# Exposé - Galerie



Wohn- u. Schlafrum



Wohn- u. Schlafrum



# Exposé - Galerie



Weser Schlachte



Eingangsbereich



# Exposé - Galerie



Wallanlagen



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Wallanlagen



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Weser Schlachte