

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Zentrales City Apartment an der TH OHM / Wöhrder See in Nürnberg



Objekt-Nr. OM-364091

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Hintere Cramergasse 3-7
90478 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	23,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	4. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle, renovierte und vollständig möblierte Apartment befindet sich im vierten Obergeschoss und ist sofort bezugsfertig. Die Wohnung umfasst einen einladenden Wohnbereich, einen Flur, ein modernes Badezimmer sowie eine kleine versteckte Abstellkammer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor und kann eingesehen werden. Das Apartment ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar.

Von der Wohnung aus genießt man einen herrlichen Weitblick bis zum Wöhrder See. Die Innenausstattung beinhaltet auch eine moderne Küchenzeile.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Bett mit praktischen Bettkästen als Stauraum

Schreibtisch mit 2 geräumigen Schubladen

Schreibtischstuhl

Küche mit Kochfeld und Spühle

Kühlschrank mit Gefrierkombination

Spiegel

Dekoelemente und Regalen

Bei Bedarf kann ein TG Stellplatz separat angemietet werden. Er ist nicht in den Kosten inkludiert.

Von der Wohnung aus genießt man einen herrlichen Weitblick bis zum Wöhrder See. Die Innenausstattung beinhaltet auch eine moderne Küchenzeile.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Bett mit praktischen Bettkästen als Stauraum

Schreibtisch mit 2 geräumigen Schubladen

Schreibtischstuhl

Teppich

Küche mit Kochfeld und Ceramikspühle

Mülleimer integriert

Kühlschrank mit Gefrierkombination

Spiegel

Dekoelemente und Regalen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

****Miete:****

Die monatliche Kaltmiete für dieses möblierte Apartment beträgt 690€, zuzüglich 100 € Nebenkosten.

****Parken:****

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zur Wohnung angemietet werden.

****Verfügbarkeit und Besichtigungen:****

Besichtigungen können online oder nach Absprache vereinbart werden. Das Apartment ist ab dem 01.04.2026 verfügbar.

****Ideal für:****

Dieses Apartment ist ideal für Singles oder Paare, die einen modernen und komfortablen möblierten Wohnraum suchen. Die Nähe zum Wöhrder See und zur Innenstadt von Nürnberg macht es auch für Sportbegeisterte attraktiv.

Es werden nur vollständige Anfragen beantwortet und bearbeitet

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hinteren Cramergasse 3, 90478 Nürnberg, einer ausgezeichneten Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten in der Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, darunter ein Supermarkt in nur 5 Gehminuten Entfernung. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut angebunden, mit einer Bushaltestelle nur 3 Minuten entfernt und der S-Bahnhof Dürrenhof in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Diese Anbindung ermöglicht es Ihnen, die Innenstadt von Nürnberg schnell und unkompliziert zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen_2



Bilder

Exposé - Galerie



Deko



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schrank



Deko_2

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche 2



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Schreibtisch_2



Sessel

Exposé - Galerie



Badezimmereingang



Bett_3

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse

