

Exposé

Reihenhaus in Geesthacht

Wunderschönes Mittelreihenhaus



Objekt-Nr. **OM-363885**

Reihenhaus

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:
J.Bisanz

21502 Geesthacht
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	280,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2025
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	115,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Investoren aufgepasst!!!!

Ein hochwertiges und vermietetes Reihenhaus in Geesthacht zu verkaufen – modernes Wohnen in familienfreundlicher Lage

In ruhiger und attraktiver Lage von Geesthacht präsentieren wir Ihnen das moderne Mittelreihenhaus das keine Wohnwünsche offenlässt. Jedes Haus vereint stilvolle Ausstattung mit durchdachter Raumaufteilung und bietet den perfekten Rückzugsort für Familien, Paare oder Berufstätige im Homeoffice.

Die Highlights im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 115 m² pro Haus
- Grundstücksgrößen: ca. 280 m²
- Zimmer: 3 Schlafzimmer+1 Wohnzimmer + 1 Büro
- Bäder: Zwei moderne Bäder – unten mit Dusche, oben mit Badewanne
- Bodenbeläge: Hochwertiger Vinylboden im gesamten Wohnbereich, exklusive Fliesen in den Bädern
- Luft/-Wärmepumpe (Buderus) im gesamten Haus
- elektrische Rollos im gesamten Haus mit 5 Jahren Garantie
- Außenbereich: Wunderschön angelegter und eingezäunter Garten – ideal für Kinder, Haustiere oder entspannte Stunden im Freien
- Parkmöglichkeiten: Zwei eigene Stellplätze direkt vor dem Haus

Ausstattung & Qualität, die überzeugt

Die Häuser wurden mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien ausgestattet. Der edle Vinylboden verleiht den Räumen eine moderne und warme Atmosphäre, während die sorgfältig ausgewählten Fliesen in den Bädern durch Qualität und Design begeistern. Die Raumaufteilung ist ideal für das moderne Familienleben – mit einem zusätzlichen Büro, das sich perfekt als Homeoffice nutzen lässt.

Mittelreihenhaus W04: Wohnfläche 115,02qm Grundstück: 280 qm

Kaufpreis: 485000€

Ob als Eigenheim oder Investition – diese Reihenhäuser sind eine seltene Gelegenheit!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesen charmanten Immobilien in begehrter Lage!

Ausstattung

Der Verkauf findet ausschließlich mit bestehenden Mietverhältnis und ohne Einbauküche statt.

Massivbauweise

Alle Materiallisten und Lieferanten vorhanden ebenfalls alle Belege

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Lage – Geesthacht: Urban nah, naturnah zuhause

Geesthacht bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Die Nähe zur Elbe und zur Metropole Hamburg macht die Lage besonders attraktiv für Pendler und Naturfreunde gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

