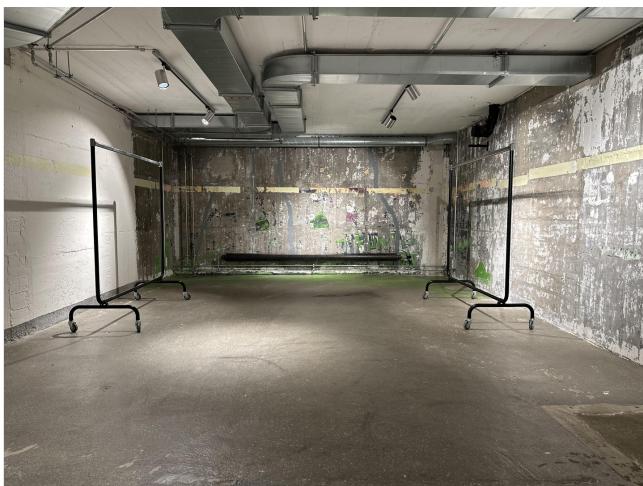


# Exposé

## Ausstellungsfläche in Düsseldorf

**Urban. Flexibel. Besonders. Kreativflächen im  
BilkerBunker – von 20 bis 360 m<sup>2</sup> zur Miete!**



Objekt-Nr. OM-363221

### Ausstellungsfläche

Vermietung: **3.185 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marc Dettmer

Aachenerstraße 39a  
40223 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1944	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Etage	3. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	168,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	588 €	Gesamtfläche	193,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	9.555 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Raum für Ideen – mitten in Düsseldorf.

Im ikonischen BilkerBunker entstehen auf zwei Etagen einzigartige Flächen zur flexiblen Anmietung. Ob Kunst, Mode, Design, Pop-up, Studio, Event oder Office – hier findet Kreativität den passenden Raum.

Die insgesamt acht Open-Space-Flächen zwischen 20 und 350 m<sup>2</sup> sind roh, urban und wandelbar – ideal für alle, die nach einem besonderen Setting suchen. Beton trifft auf Atmosphäre, Vergangenheit auf Zukunft.

Ob temporäre Nutzung oder langfristige Anmietung – wir bieten Raum für Macher\*innen, Kreative, Marken, Startups, Projekte oder Experimente.

Was ist möglich?

Showrooms & Pop-up-Stores

Ausstellungen, Galerien & Installationen

Produktpräsentationen & Launches

Fotostudios & Content-Produktionen

Workshops, Talks & Events

Coworking, Think Tanks & kreative Workspaces

Und das ist nur der Anfang:

Wir sind offen für ungewöhnliche Konzepte, neue Nutzungen und kreative Ideen, an die vielleicht noch niemand gedacht hat.

Lass uns ins Gespräch kommen – wir freuen uns darauf, gemeinsam mit dir individuelle Möglichkeiten auszuloten.

<https://bilkerbunker.de/showrooms>

## Ausstattung

Die Flächen im BilkerBunker bieten eine hochwertige, kreative Ausstattung mit urbanem Charakter:

Glasfaser-WLAN

Empfangs- und Lounge-Bereich

Möblierter Konferenzraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Designstrahler zur Ausleuchtung der Showrooms

Rippenrohrheizkörper im Industrial Look

Eigene Küche mit Spülmaschine, Kühlschrank u. v. m.

Eigene Unisex-Toiletten auf der Etage

Separater Lagerbereich je Einheit

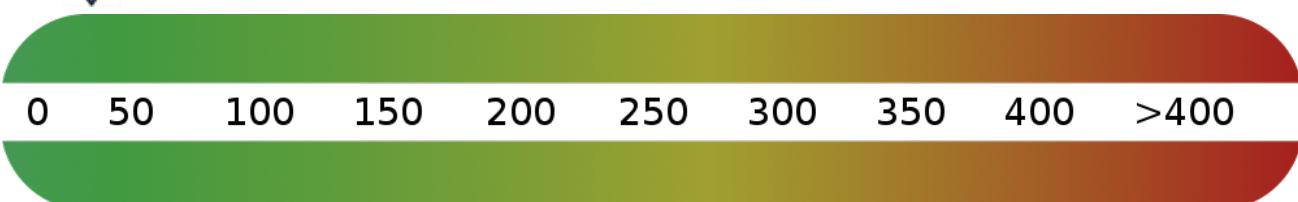
Stufenloser Zugang über Aufzug

Beschichtung & Wegeleitsystem im gesamten Gebäude

Ideal für alle, die eine besondere Umgebung für Präsentation, Arbeit oder kreative Projekte suchen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	37,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



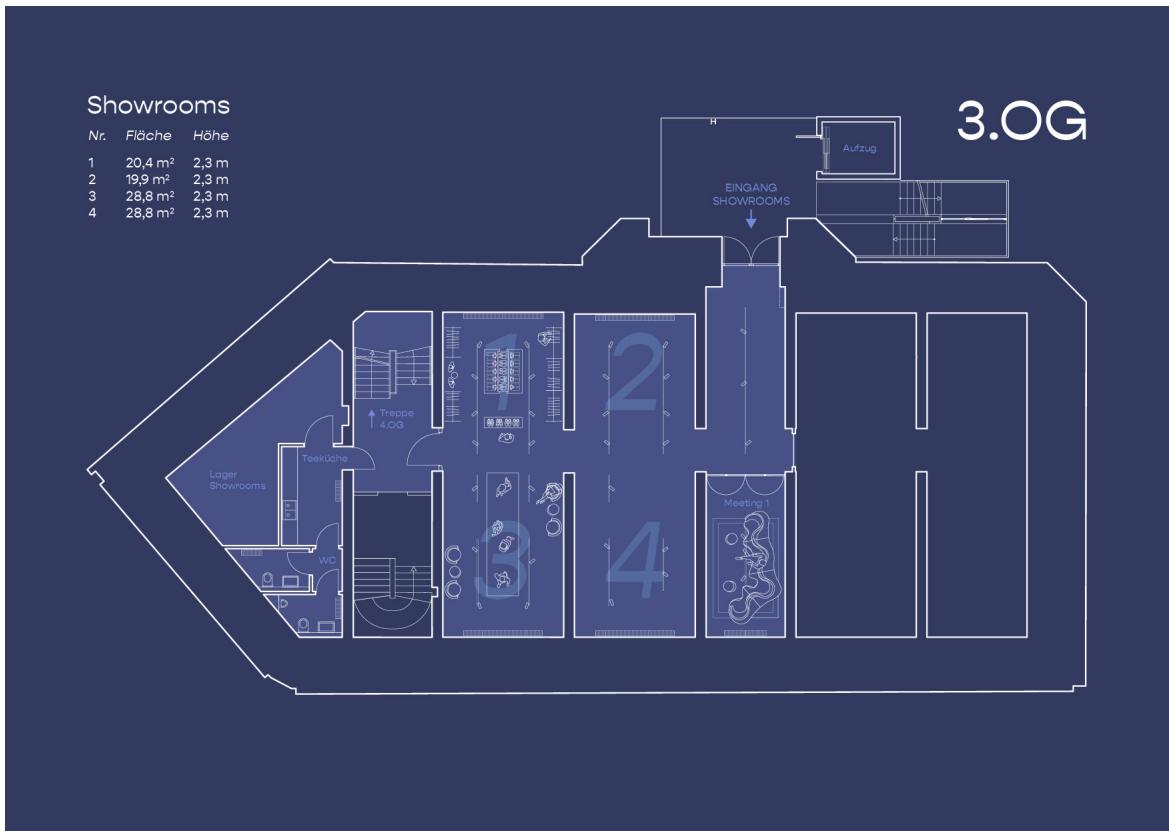
# Exposé - Galerie



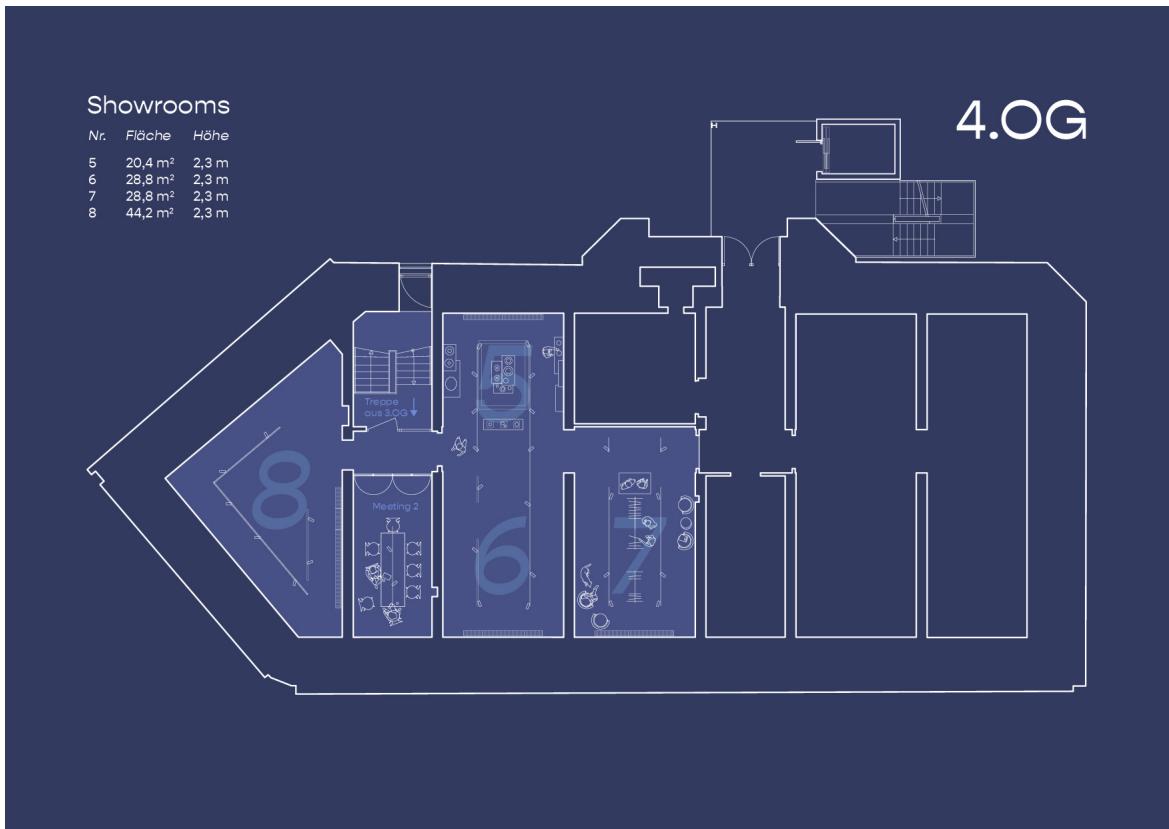
# Exposé - Galerie



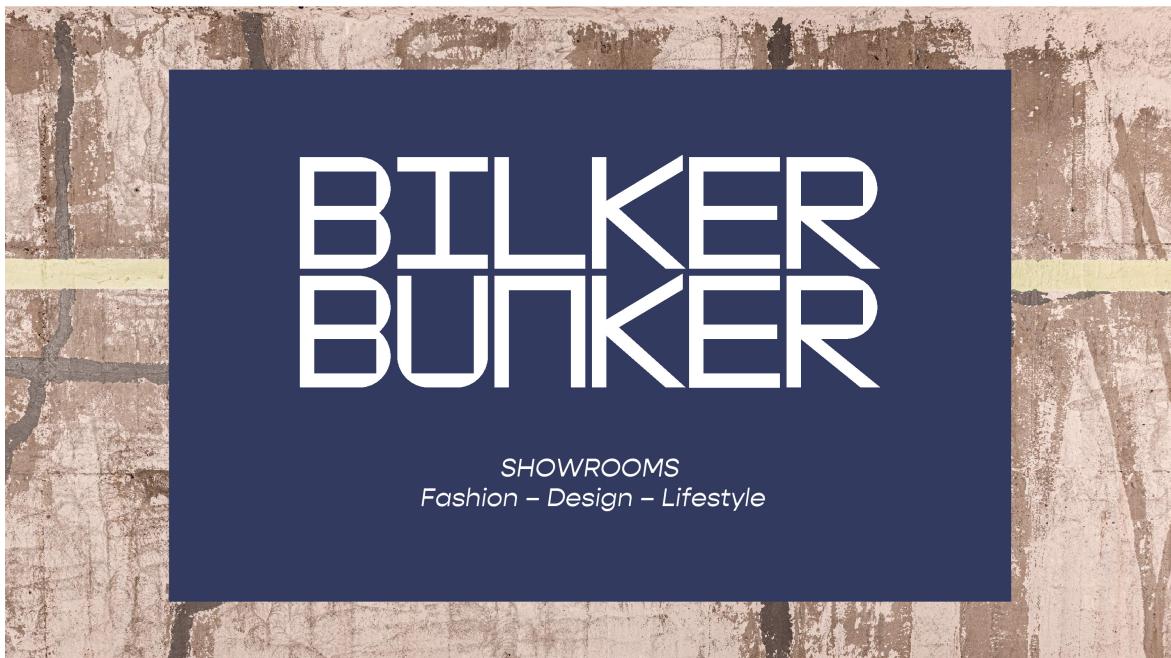
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

## Neue Impulse in Stahl und Beton

*Fashion und Beton - Kein Widerspruch, sondern eine Synergie, die im »Bilker Bunker« neu gedacht wird und neue Maßstäbe im klassischen Präsentations-Setting setzt.*

*Dabei öffnet das 3. & 4. OG Raum für Besonderes: Auf anmietbaren Flächen von 20 bis 350 Quadratmetern kann sich die regionale und nationale Kreativ- und Modeszene entfalten. Die insgesamt 8 repräsentativen Open-Space-Showrooms sind rough, urban und modern – und gehen den „Next Step“ im konventionellen Umfeld der Modestadt Düsseldorf.*

*Sie bieten Platz zur Präsentation von z.B. neusten Kollektionen, exklusiven Product Launches und individuellen Projekten von upcoming und etablierten Brands, Designer\*innen und Contemporaries.*



# Exposé - Grundrisse

Impressionen

# Exposé - Grundrisse



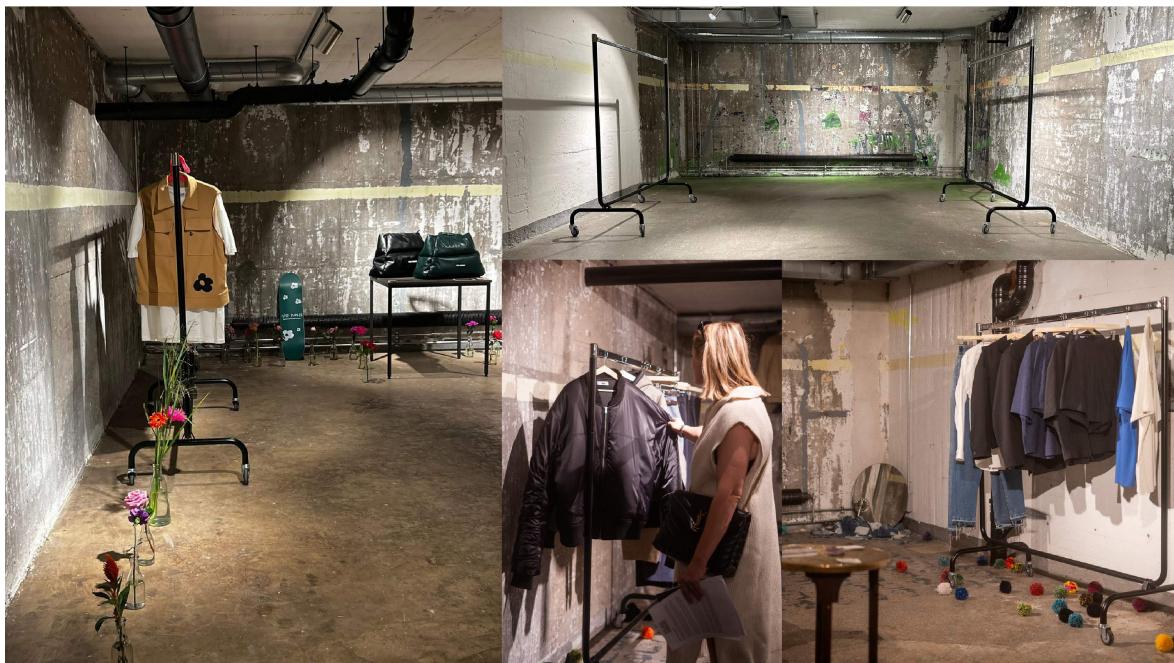
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



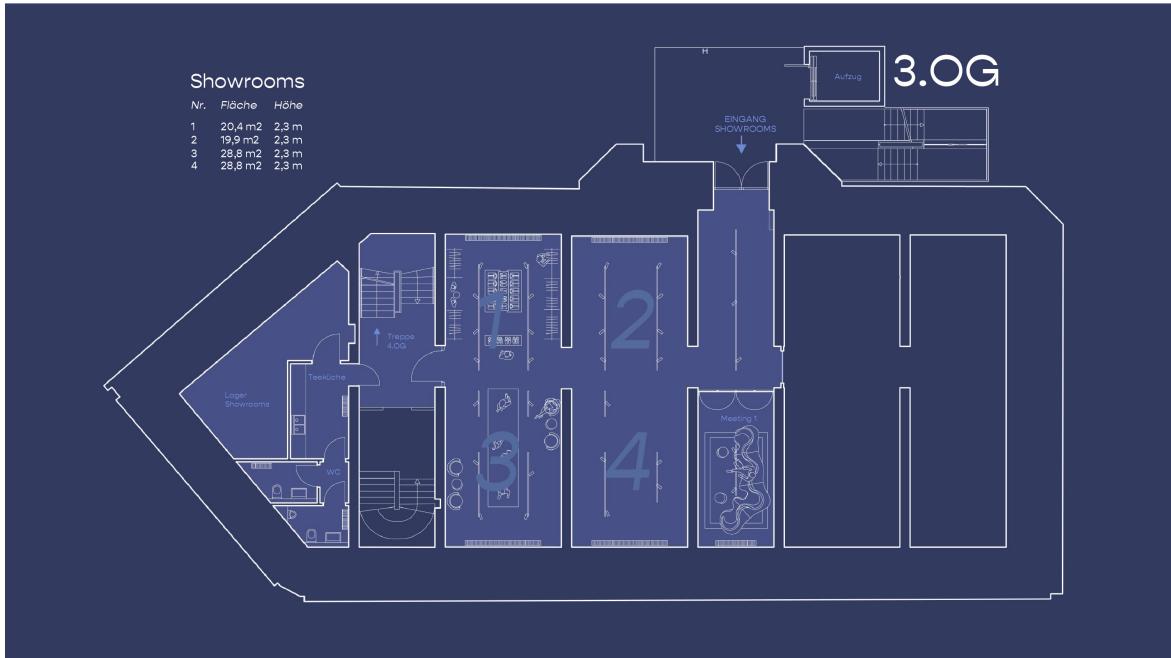
# Exposé - Grundrisse



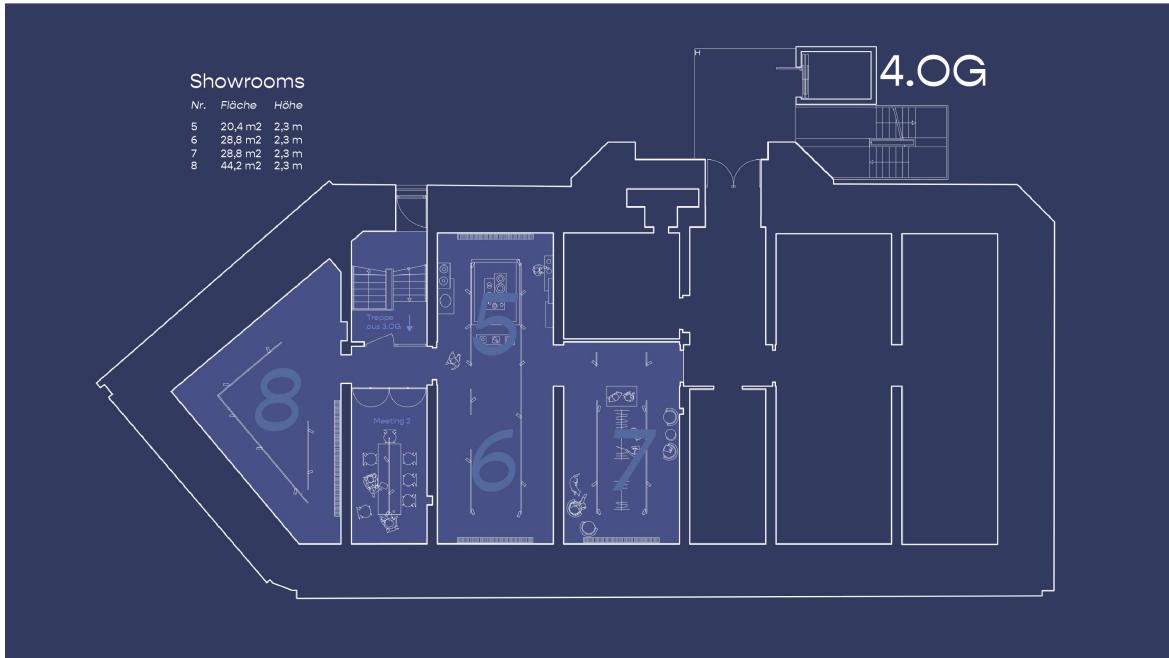
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

Interessiert?

Sprechen Sie uns an!

## Kontakt

Bilker Bunker GmbH  
Aachener Straße 39  
40223 Düsseldorf

Telefon: +4915174462357  
[showrooms@bilkerbunker.de](mailto:showrooms@bilkerbunker.de)  
[bilkerbunker.de](http://bilkerbunker.de)

BILKER  
BUNKER