

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Wunderschönes möbliertes 1-Zimmer-Apartment im Frankfurter Ostend - ab 6 Monaten Mindestmietdauer



Objekt-Nr. OM-362764

#### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patricia Behrendt  
Mobil: 0173 3129106

60314 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	87 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause auf Zeit! In unserem modernen Apartmenthaus erwartet dich ein stilvolles, voll ausgestattetes Apartment mit hochwertigem Design & maximalem Komfort.

Das Apartment:

- ✓ 20–22 m<sup>2</sup> Wohnfläche – Perfekt geschnitten für maximalen Komfort
- ✓ Lichtdurchflutete Wohnfläche mit Balkon – Dein persönlicher Rückzugsort
- ✓ Design-Kitchenette – Hochwertig ausgestattet für deine kulinarischen Momente
- ✓ Gemütliches Bett (120x200 cm) & smarter Stauraum – Platzsparend & durchdacht
- ✓ Modernes Badezimmer – Frisch saniert mit edler Dusche & hochwertigen Armaturen

Deine Vorteile

- ✓ 100 % möbliert & sofort bezugsfertig – Einfach einziehen & wohlfühlen
- ✓ Flexibel wohnen – Mietlaufzeiten ab 6 Monaten

Hinweis: In den Etagen 2–5 beträgt die Kaltmiete aktuell 820 € monatlich.

Sichere dir dein neues Zuhause – jetzt anfragen!

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

OneHaven GmbH

Widenmayerstraße 34

80538 München

Germany

## Lage

Perfekte Lage:

Das Apartment befindet sich direkt am Frankfurter Ostbahnhof, von wo aus du eine erstklassige Anbindung an die City, den Hauptbahnhof & den Flughafen hast. Supermärkte, Cafés, Restaurants & Freizeitmöglichkeiten sind nur einen Katzensprung entfernt.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



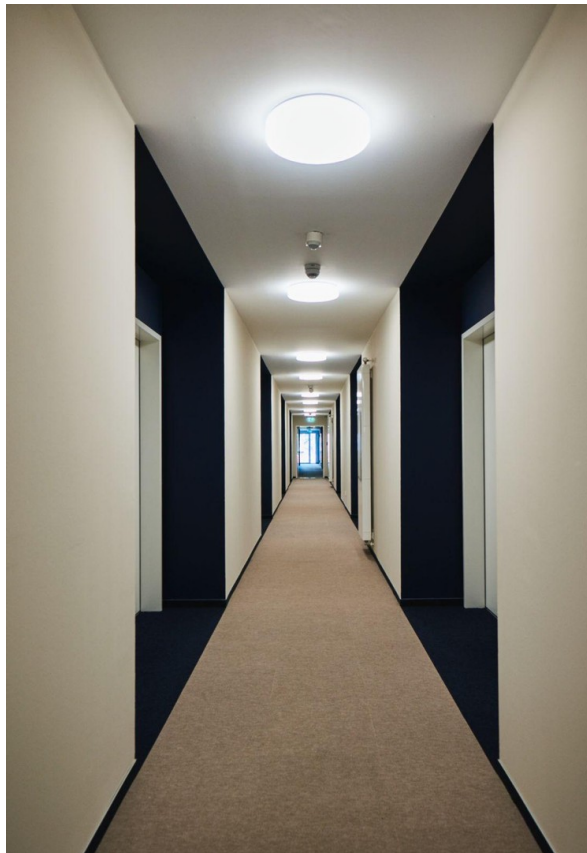
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

