

Exposé

Einfamilienhaus in Achim

Achim Baden - Traumlage - nahe Hünenburg - kein Makler



Objekt-Nr. OM-362711

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
SLIM Beteiligungs GmbH

28832 Achim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.600 €
Grundstücksfläche	510,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	130,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	60 €	Carports	1
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet auf 130 qm Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Familienleben benötigen. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 geräumige Schlafzimmer, ist ausreichend Platz für die ganze Familie vorhanden.

Das moderne Duschbad und ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Die großzügige Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Im gesamten Haus sorgt die angenehme Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima – ideal für kalte Tage.

Der pflegeleichte Garten mit zwei Terrassen bietet Ihnen die Möglichkeit, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen auskosten und gesellige Abende verbringen.

Ein Carport bietet Ihnen zusätzlichen Schutz für Ihr Fahrzeug und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung.

Ausstattung

Dieses Niedrigenergiehaus überzeugt durch seine durchdachte Bauweise und nachhaltige Technologien. Eine hochwertige Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für umweltfreundliche Energieerzeugung und senkt Ihre Stromkosten. Die effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe garantiert Ihnen zudem ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großer Wohn- und Essbereich, der offen mit der modernen Küche verbunden ist. Diese lichtdurchflutete Fläche eignet sich ideal für gesellige Abende und Familienfeiern. Das Erdgeschoss ist komplett mit hellen Fliesen ausgestattet, während die erste Etage mit hochwertigem Holzparkett überzeugt, das für eine warme Atmosphäre sorgt. Die gehobene Ausstattung unterstreicht den modernen Charakter dieser Immobilie und sorgt für ein sehr angenehmes Wohnambiente. Alle Fenster sind mit Rollläden versehen, die sowohl für zusätzlichen Sichtschutz als auch für optimale Verdunkelung sorgen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in der bevorzugten Wohngegend von Achim Baden, Nahe der Weser, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern, ideal für Naturliebhaber und Familien. Die Stadt Achim bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen schnelle Erreichbarkeit der Städte Bremen und Hannover.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnbereich Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad, erste Etage

Exposé - Galerie

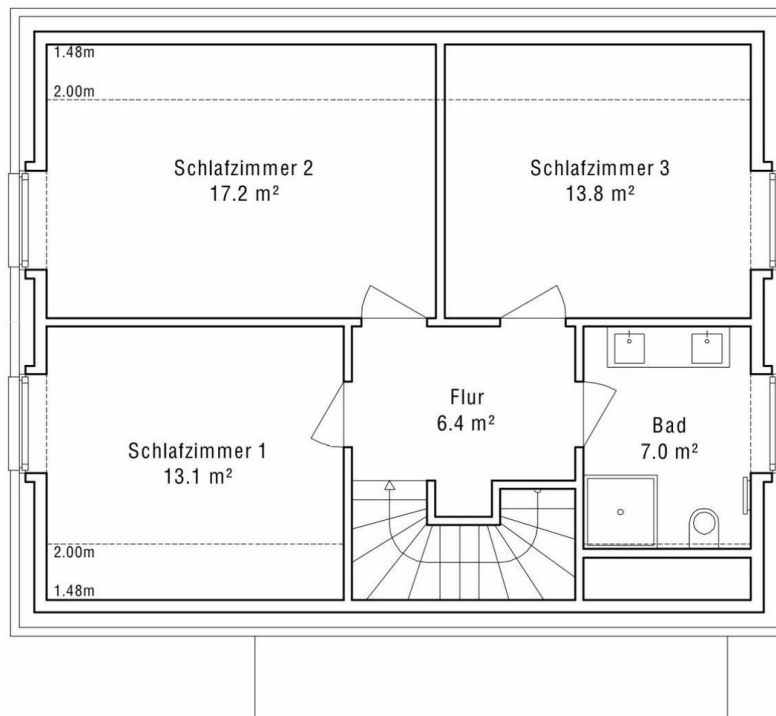


Schlafzimmer

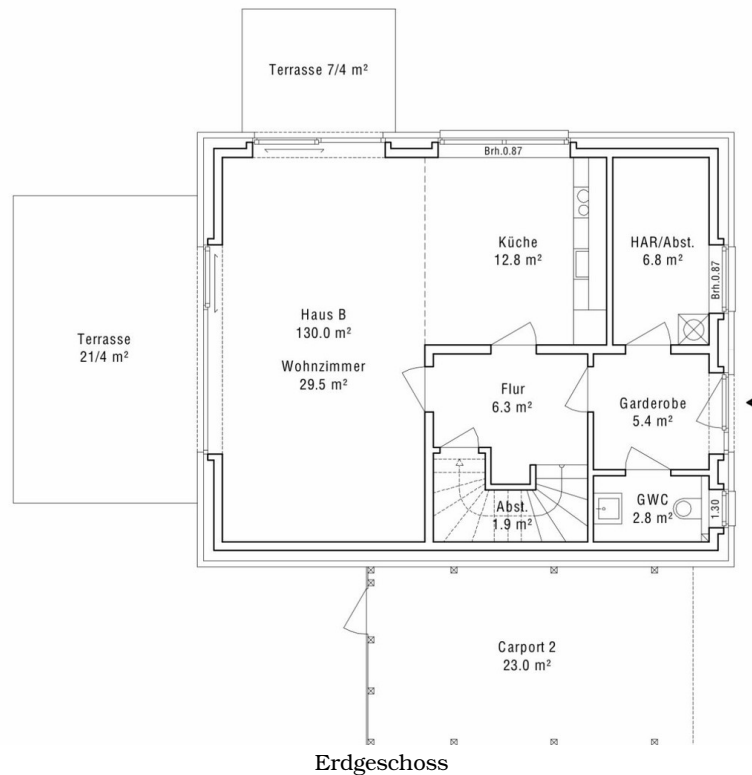


Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



01.Etage



Erdgeschoss