

Exposé

Wohngemeinschaft in München

Neuwertiges WG Zimmer in Milbertshofen



Objekt-Nr. **OM-362604**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. Hummel

Lüneburgerstr 2
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	15,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Nur Männer

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der pulsierenden Stadt München.

Dieses neuwertige renovierte WG Zimmer (2. Bezug) in einer 3-Zi-WG ist perfekt für alle, die Wert auf eine zentrale Lage legen und dennoch die Ruhe eines gut etablierten Viertels suchen.

Gelegen im charmanten Mitbertshofen-Am Hart, bietet dieses Zimmer ein kluges, funktionales Design, das jeden Quadratmeter optimal nutzt. Ein modernes Badezimmer und eine gemeinsame Küche stehen zur Verfügung, ideal für Singles oder junge Berufstätige, die Gemeinschaft und Unabhängigkeit schätzen.

In einem Gebäude aus dem Jahr 1953 vereinen sich der Charme der Vergangenheit mit der Eleganz einer vollständigen Renovierung, die das WG-Leben in neuem Glanz erstrahlen lässt.

Dieses WG- Zimmer steht ab sofort zur Vermietung bereit und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Erleben Sie die Vorzüge des Stadtlebens mit exzellenter Verkehrsanbindung, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten direkt vor der Haustür. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu werden, während Sie die Ruhe und den Komfort Ihres privaten Rückzugsortes genießen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lüneburgerstrasse 2-2a befindet sich in einer privilegierten Lage im pulsierenden München, nur ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Diese Adresse bietet den perfekten Mix aus Urbanität und grüner Erholung, mit dem weltberühmten Olympiapark quasi vor der Haustür, der eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bereithält.

Für Pendler und Reisende ist die Anbindung an das Verkehrsnetz ideal. Die Autobahn ist nur ca. 2 km entfernt, was schnelle Wege in und außerhalb der Stadt verspricht. Zudem ermöglicht die nur ca. 0,5 km entfernte U-Bahn-Station eine effiziente und umweltfreundliche Nähe zum öffentlichen Nahverkehr, der Sie in kürzester Zeit an fast jeden beliebigen Punkt Münchens bringt.

Neben den hervorragenden Verkehrsanbindungen besticht dieser Standort durch seine Vielfalt an kulinarischen Genüssen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Eine breite Palette an Bars und Restaurants liegen in direkter Nähe und lädt zum Genießen internationaler Küchen ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer