

Exposé

Dachgeschosswohnung in Böblingen

ATTRAKTIVE - HELLE - 3 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-362508

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:

Steinle

Telefon: 07031 7158230

Hornberger Straße 12
71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	106,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	16.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	533 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Dachgeschosswohnung im 3. OG, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort zum Kauf steht. Neben drei attraktiven Zimmern zählen zu dem Objekt ein Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC und zwei nach Süden ausgerichtete Dachterrassen. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt 533 €, darin enthalten ist ein Rücklagenanteil in Höhe von 255 €, inklusive Hausmeisterservice. Eine Einbauküche sowie zwei Tiefgaragenstellplätze und zwei Kellerräume stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Anfragen von Maklern sind unerwünscht und werden nicht beantwortet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Böblingen. In Laufnähe gibt es einige Bäckereien, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, mehrere Buslinien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Physiotherapeuten, eine Bar und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Terrasse 1

Exposé - Galerie



Terrasse2